

K prodeji, Byt 4+kk, 328 m2

íslo inzerátu (ID): 4381359 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

29 480 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte absolutní soukromí, prestižní adresu a prostor, který se p řizp sobí vašim vizím? Nabízíme k prodeji výjime nou nemovitost v srdci pražských Vinohrad."

Dispozice a unikátnost ešení

P edm tem prodeje jsou dv bytové jednotky o dispozici 2+kk, které spolu s rozlehlou terasou tvo í kompletní 6. patro budovy.

Koupí tohoto celku získáváte:

- Absolutní soukromí: Žádní sousedé na stejném podlaží.
- Velkorysou terasu: Unikátní venkovní prostor orientovaný na východ, ideální pro relaxaci i společ enská setkání s výhledem na panorama Vinohrad.
- Flexibilitu: Možnost propojení do jednoho luxusního penthouse, nebo zachování dvou samostatných jednotek (vhodné pro vícegenera ní bydlení, kombinaci bydlení a ateliéru/firmy, nebo jako investici s výnosem ze dvou pronájm).
- Parkování a úložné prostory: K bytu náleží 2 parkovací místa v podzemní garáži a 2 sklepy.
- Bezpe nost: kamerový systém a správa objektu přímo v areálu.

Plochy byt :

- V tší byt 2+kk: podlahová plocha 80 m²
- Menší byt 2+kk: podlahová plocha 59 m²
- Terasa: 189 m²
- Celková užitná plocha iní 328 m²

Oba byty jsou vybaveny moderní kuchy skou linkou vestav ěnými spot ebi i, designovým nábytkem a velkým množstvím vestavných úložných prostor. Každý byt má obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Je možné je využívat samostatn ě nebo jako jeden propojený celek v etn terasy.

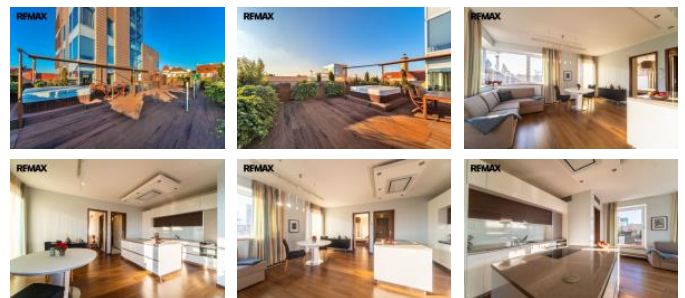
Terasa k relaxaci plná zelen :

Rozlehlá terasa o velikosti 189 m² je osazena vzrostlými rostlinami a ke i, které vytvá ejí klidnou p írodní atmosféru. Automatický zavlažovací systém se stará o bezproblémovou pé i o zele . Díky poloze uvnit ě areálu zde panuje klid a pohoda bez hluku z okolních ulic. Celá plocha terasy je z tropického d ěva. Na terase m ěžete posed t s rodinou nebo p áteli, užít si grilování nebo jen pohodový relax v luxusní vý ivce. V horkých dnech se terasa zastíní automatickou pergolou.

Lokalita a ob anská vybavenost:

Byt se nachází v žádan ě části širšího centra Prahy s vynikající dopravní dostupností:

- Tramvajová zastávka přímo p ed domem
 - Metro Flora v p ší vzdálenosti
 - Obchodní centrum Flora nedaleko, s širokou nabídkou obchod ě a služeb
 - V okolí se nachází ěda restaurací, kaváren, škol a školek
- Díky své poloze jste v centru Prahy za pouhých 5 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pro investovat práv zde?

Lokalita Vinohrad dlouhodobě vykazuje nejvyšší stabilitu cen nemovitostí v Praze. Nabídka je jedinečná díky krásné velké terase a vlastnictvím celého podlaží. Tato jedinečnost zaručuje budoucí zhodnocení.

Přijďte zažít atmosféru tohoto místa osobně. Ráda vás provedu a představím veškeré detaily i potenciál tohoto prostoru.

Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky na uvedených kontaktech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381359
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	24.01.2026
ID zakázky v RK:	431018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	328 m ²
Terasa:	189m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	328 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	2119 m ²