

## K prodeji, Byt 4+kk, 328 m2

íslo inzerátu (ID): 4299637 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**32 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k prodeji unikátní bydlení v prestižním areálu Korunní dvůr na Vinohradech. Jedná se o prodej celého 6. patra budovy F, které je rozděleno na dvě bytové jednotky 2+kk propojené soukromou chodbou s privátním výtahem. K této nemovitosti náleží prostorná terasa a dvě parkovací stání v podzemní garáži s elektro-nabíječkou.

Flexibilní možnosti využití:

- Rodinné bydlení v dispozici 4+kk spojením obou bytů
- Dvougenerační bydlení se zachováním soukromí pro obě části
- Kombinace bydlení ve větší byt a pronájmu menšího 2+kk
- Kombinace bydlení ve větší byt a vlastní kanceláře v menším 2+kk
- Investiční příležitost s možností pronájmu obou jednotek

Popis bytů a vybavení:

- Větší byt 2+kk: podlahová plocha 80 m<sup>2</sup>
- Menší byt 2+kk: podlahová plocha 59 m<sup>2</sup>
- Terasa: 189 m<sup>2</sup>
- Celková užitná plocha činí 328 m<sup>2</sup>

Oba byty jsou vybaveny moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, designovým nábytkem a velkým množstvím vestavných úložných prostor. Každý byt má obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Je možné je využívat samostatně nebo jako jeden propojený celek včetně terasy. K bytům patří dva sklepy a dvě parkovací stání v podzemní garáži, vybavená elektro-nabíječkou pro elektromobily.

Terasa k relaxaci plná zelení:

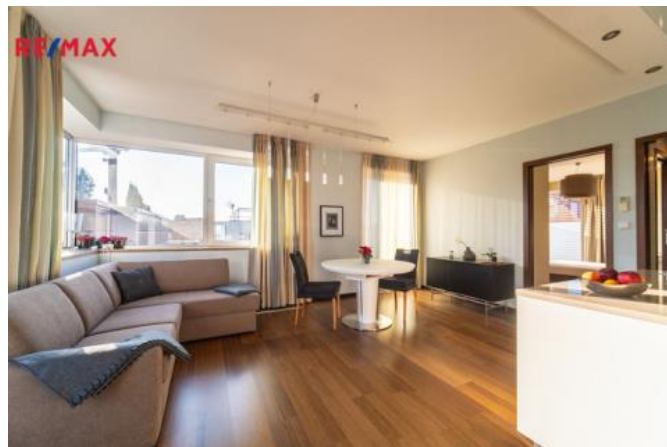
Rozlehlá terasa o velikosti 189 m<sup>2</sup> je osazena vzrostlými rostlinami a keřky, které vytvářejí klidnou a přírodní atmosféru. Automatický zavlažovací systém se stará o bezproblémovou péči o zelení. Díky poloze uvnitř areálu zde panuje klid a pohoda bez hluku z okolních ulic. Celá plocha terasy je z tropického dřeva. Na terase můžete posedět s rodinou nebo přáteli, užít si grilování nebo jen pohodový relax v luxusní výivce. V horkých dnech se terasa zastíní automatickou pergolou.

Lokalita a obecná vybavenost:

Byt se nachází v žádané části širšího centra Prahy s vynikající dopravní dostupností:

- Tramvajová zastávka přímo před domem
  - Metro Flora v blízké vzdálenosti
  - Obchodní centrum Flora nedaleko, s širokou nabídkou obchodních a služeb
  - V okolí se nachází řada restaurací, kaváren, škol a školek
- Díky své poloze jste v centru Prahy za pouhých 5 minut.

Neváhejte a využijte jedinečnou příležitost k pořízení exkluzivního bydlení nebo investice v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

**+420606792574**

Email:

**jana.karlachova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalpha.cz**

ID inzerátu ESO: 4299637

Inzerát aktualizován: 04.02.2025

Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	404121
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	328 m2
Terasa:	189m2
Užitná plocha:	328 m2
Podlahová plocha:	328 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	2119 m2