

K prodeji, Byt 4+kk, 320 m2

Číslo inzerátu (ID): 4308877 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Je vaším snem bydlet v nadstandardním prostorném bytě 4+kk s velkolepou terasou a garáží, přímo v bytovém domě v nejkrásnějším městě Česka? Tento byt Vám nabídne klid, relaxaci a pohodu?

Nabízíme Vám LUXUSNÍ velkometrážní byt 4+kk o rozloze 120m² se samostatnými, neprůchozími pokoji v samém srdci centra města Luhačovice a přitom na klidném místě a to i včetně garáže.

Byt je vhodným plnohodnotným domovem pro rodinu s dětmi, nebo Vám poslouží jako skvělá investice jako rekreační apartmán, nebo k pronájmu. Tento byt si zamilujete.

- byt 4+kk - 120m² / samostatné pokoje
- velkolepá terasa 170m²
- garáž 35m² přímo v domě
- parkování pro 2. vůz u domu
- náklady na bydlení 4 700,-Kč
- klidná lokalita v blízkosti centra

Byt je velmi prakticky řešený samostatnými, neprůchozími pokoji.

Ohromí Vás velkolepá obývací místnost spojená s moderní kuchyní a jídelním stolem pro společné rodinné večeře. Byt Vás zahřeje hned u nohou, díky podlahovému topení s kvalitní podlahovou krytinou.

Prostorná vstupní chodba spojuje dva samostatné pokoje a ložnici, kde si budete užívat ničím nerušený spánek, z chodby je také přístup na samostatnou toaletu, nebo do koupelny, tam na Vás čeká vana i sprchový kout s další toaletou.

Jistě uvítáte také technickou místnost, kde je umístěna pračka se sušičkou a dostatečný prostor na spoustu věcí a další samostatná technická místnost kterou je možno využívat i jako špajs. K bytu do 2. podlaží se dostanete výtahem.

Dostatek světla poskytují okna vybaveny HS systémy s venkovními žaluziemi na dálkové ovládaní a francouzskými okny s východem na terasu.

Terasa Vám nabídne nepřeberné možnosti využití po celý rok.

Můžete zde grilovat, sedět s přáteli a odpočívat ve vířivce. Prostor k realizaci výsadby květin či keřů zde také najdete.

V garáži pod bytem zaparkujete svého miláčka a je zde místo i na ostatní sportovní nářadí.

Novostavba moderního bytu z roku 2020 Vám poskytne dokonalé spojení komfortu, elegance a jedinečné atmosféry bytu samotného i lázeňského města s vynikající občanskou vybaveností. Do obchodu s potravinami, který je přes cestu se dostanete za 3 minuty, na přehradu nebo na kolonádu pro oplatky či Vincentku to zvládnete za 10 minut, autobus je v nedaleké blízkosti.

Ve městě si užijete lázeňskou pohodu a klid.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Zaujala Vás tahle nabídka a chtěli byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělím Vám jakékoliv detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku.

Dagmar Machová & Explicit Reality. Jsem zde pro Vás....

S financováním Vám pomůže náš skvělý kolega z Explicit Investu pan Michal Sekula.

ID inzerátu ESO:	4308877
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	320 m2
Terasa:	170m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	320 m2
Plocha sklepa:	20 m2