

K prodeji, Byt 4+kk, 314 m²

íslo inzerátu (ID): 4239203 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

5 766 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Představte si idylický domov, kde se dvě generace rodiny mohou snadno shromáždit a sdílet své každodenní zážitky, aniž by musely obětovat svůj soukromý prostor. Představte si místo, které spojuje pohodlí moderního bydlení s kouzlem venkovské idyly. Nabízíme k prodeji dva velké byty v rodinném domě se zahradou v malebné lokalitě Jakubovice u Lanškrouna, kde každý člen vaší rodiny najde své místo pro relaxaci, práci i volný čas.

Tento výjimečný objekt prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí, díky čemuž si noví majitelé mohou užívat vysoký standard bydlení ihned po přestěhování. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+kk a celkové ploše 240 m², které jsou ideální pro společné bydlení více generací pod jednou střechou, ale zároveň zaručí dostatek soukromí.

Každý byt disponuje prostorným balkonem, který je jako stvořený pro odpočinkové chvíle s výhledem na okolní přírodu. Součástí domu je také podsklepení poskytující praktické úložné prostory, garáž pro bezpečné parkování vozidel a dílnu pro vaše hobby i domácí práce.

Vedle hlavního domu se nachází další, nedokončená výrobní stavba, která otevírá možnosti pro podnikání přímo z domova nebo další rozšíření obytného prostoru podle vašich představ.

Zahrada s rozlohou 800 m² představuje oázu klidu, kde můžete trávit čas s rodinou nebo přáteli, pěstovat vlastní ovoce a zeleninu nebo prostě jen relaxovat na slunci. Dům je vybaven centrálním topením na tuhá paliva a je napojen na obecní vodovod a elektřinu.

Tato nemovitost se nachází v oblasti bohaté na historii a přírodní krásy. V obci stojí barokní kostel sv. Antonína Paduánského a v blízkém okolí najdete řadu turistických atrakcí, včetně etnografických památek a přírodních rezervací. Jakubovice jsou ideálně situovány jen 2,5 km od Dolní Lánšrounska a nabízejí skvělou dostupnost do města Lanškrouna.

Nabízíme vám možnost stát se majiteli této jediné nemovitosti, která kombinuje pohodlí, soukromí a blízkost přírody. Cena domu zohledňuje výborný stav obou bytů a výrobního prostoru jako bonusu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky a přesvědčte se, že Jakubovice mohou být místem vašeho nového domova.

ID inzerátu ESO:	4239203
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	2431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	314 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	314 m ²
Plocha sklepa:	74 m ²
Plocha pozemku:	1600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz