

K prodeji, Byt 4+kk, 287 m2

íslo inzerátu (ID): 4101268 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

14 384 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilách domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Bytová jednotka o dispozicích 4+kk s velkou terasou a zahradou o celkové ploše 286.85m² se nachází v 1.NP moderního terasového vilového domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 28.23m² s terasou 39.90m² a zahradou 133m², ložnice 21.47m², pokoje 19.33m² a 13.80m², šatna 6.33m², chodba 12.93m², koupelna s toaletou 5.87m² a samostatná toaleta 1.87m². Velkokorýsá terasa se zahradou je přístupná ze všech pokojů.

Orientace jednotky na V - směrem k lesu a potoku Hlubočku.

Projekt U Hlubočku se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Vaš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely (fototermika pro ohřev vody), kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

Samozřejmostí bude volba materiálů (za izovací podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

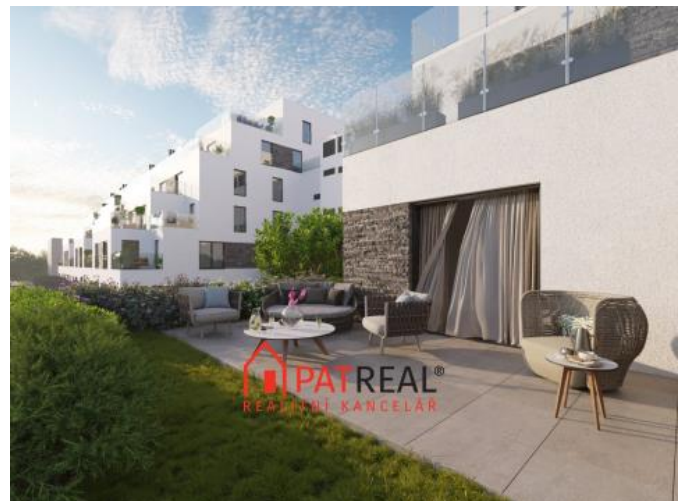
Termín dokončení vilového domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilového domu se poítá i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubočku), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky a další nabídky bytových jednotek se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

obracejte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejuvhodnějšími financováními Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4101268
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	29.11.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	287 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	287 m ²
Plocha zahrady:	133 m ²