

## K prodeji, Byt 4+kk, 280 m2

íslo inzerátu (ID): 4319229 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí velice příjemný, cihlový byt o dispozici 4+kk (86 m<sup>2</sup>) se zahradou, a dvěma prostornými sklepy, nacházející se v jedné z nejatraktivnějších městských částí Brna - Masarykově tvrti (Stránice).

Byt je umístěn v prvním (prostředním) patře domu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byly vyměněny stupačky, elektřina, voda, nově položena dlažba a celková modernizace jádra a kuchyně. Podlahy v pokojích dřevěné, nově ošetřené. Ohřev vody a vytápění zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Jedná se o slunný byt s praktickou a vzdušnou dispozicí - z pědsími vedou vstupy do jednotlivých místností - kuchyně s jídelní a obývací částí, dvou ložnic, koupelny se sprchovým koutem a vanou, toalety s bidetem, technické místnosti / komory a na balkon, orientovaný do vnitrobloku domu.

Těžit pokoj je přístupný z kuchyně.

Celková plocha bytu činí 86 m<sup>2</sup>, jednotlivé výměry místností viz příložený plán dorys.

K bytové jednotce lze dále přikoupit garáž nacházející se vedle domu.

K dispozici také sklepní prostor v suterénu domu o výměře 12 m<sup>2</sup>, podkroví 30m<sup>2</sup> a zahrada za domem o velikosti 152m<sup>2</sup>.

V současné chvíli se jedná o převod ideální tituly vlastnického podílu k domu s jasně vymezenými výměrami jednotlivých částí na základě podepsané výtahové dohody.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, nově byla zrekonstruována střecha s výměnou krytiny. Dále je plánována nová fasáda a zateplení domu. S ostatními spoluhlaviteli je domluva na opravách možná.

Pokud hledáte atraktivní, klidné a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic, možnost užití vlastní zahrady přímo za domem, v neposlední řadě bezproblémovým parkováním v garáži a na jejím vjezdu, je tento byt pro Vás ideální volbou.

Brno - Stránice patří mezi nejvyhledávanější městskou část zejména pro svoje úžasné klidné prostředí (Kraví hora, Wilson v les) a zároveň nabízí dostupnost veškerých služeb - škol, školek, gymnázií, obchodních, kulturních a sportovních možností. Blízkost centra města.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Pro více informací prosím volejte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Tuscherová**

Tel:

**+420 773 137 377**

Email:

**eva.tuscherova@100klicu.cz**

**100klíč, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**Veveřnická 12, 11000 Praha 1**

Web:

**www.100klicu.cz**



ID inzerátu ESO:	4319229
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	152 m <sup>2</sup>