

K prodeji, Byt 4+kk, 273 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381348 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

11 460 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele Vám exkluzivně nabízíme ke koupi moderní novostavbu bytu 4+kk o ploše 90 m² s prostornou zahradou 183 m², terasou a vlastním parkovacím stáním. Byt se nachází v klidné části obce Ostopovice, v novém komorním domě se čtyřmi bytovými jednotkami.

Tato nabídka kombinuje komfort rodinného domu s praktičností bytu – soukromí, dostatek prostoru i skvělou dostupnost do Brna.

Byt / stav a dispozice

Byt je situován v přízemí s vlastním vstupem ze zahrady a nabízí:

- obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu i zahradu,
 - tři samostatné ložnice - přímým vstupem na zahradu,
 - koupelnu, tech. místnost + samostatné WC,
 - praktickou šatnu / úložný prostor,
- Celková podlahová plocha činí 90 m². Zahrada 183 m² poskytuje prostor pro relaxaci, posezení i rodinné aktivity.

Standard a vybavení

Dům byl dokončen v roce 2025 a stavba splňuje nejvyšší standardy současného bydlení:

- plastová okna s trojskly,
- podlahové vytápění,
- venkovní žaluzie,
- systém rekuperace vzduchu,
- kvalitní vinylové podlahy, dlažby a obklady,
- Součástí bytu je i parkovací stání přímo u domu.

Dům

Novostavba je tvořena čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami. Nabízený byt má výhodu vlastního vstupu, předzahrádky a je ideální kombinací rodinného bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita

Ostopovice jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro bydlení v těsné blízkosti Brna – s výbornou dostupností jak autem, tak MHD. V obci se nachází obchod, školka, škola i další občanská vybavenost. Přímé okolí nabízí příjemné prostředí pro procházky i sportovní aktivity, cyklostezky a zeleň.

Výborné je také napojení na dálniční tahy a rychlý dojezd do centra Brna.

Novostavba bytu 4+kk v Ostopovicích tak představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení s vlastním venkovním prostorem, nízkými náklady a klidnou lokalitou jen pár minut od Brna.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4381348
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	24.01.2026

ID zakázky v RK:	28807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	273 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	273 m2
Plocha zahrady:	183 m2