

## K prodeji, Byt 4+kk, 230 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408980 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízím k prodeji prostorný cihlový byt 4+1 se samostatným vstupem a vlastním schodištěm, umístěný ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu. Byt disponuje užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, balkonem o výměře 10 m<sup>2</sup> a navazujícím prostorem o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>, který nabízí možnost vybudování velkorysé terasy nebo rozšíření bytu formou přístavby.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s rozvodem do radiátorů. Výhodou je také možnost instalace krbových kamen díky připravenému komínu. V bytě jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba, součástí je zánovní vybavená kuchyňská linka, zvláštní WC (Geberit) a sprchový kout.

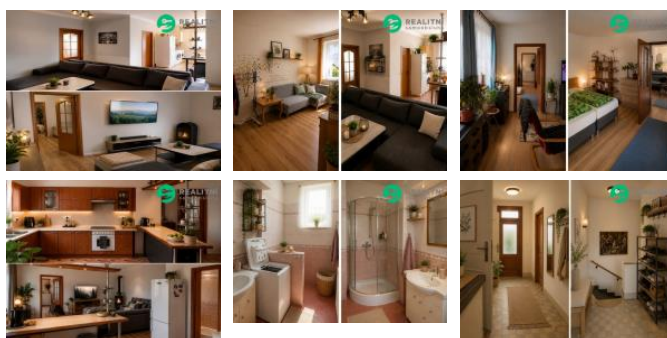
Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě a má vlastní samostatná měřidla spotřeby (elektrina, plyn, voda). Aktuálně je pronajat za tržní nájemné na dobu určitou, což může být zajímavou investicí při příležitosti.

Velká Bystřice patří mezi vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti Olomouce. Centrum Olomouce je vzdálené přibližně 5 km, dostupné buď několika minut autem i vlakem (jedna zastávka).

Ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, sportoviště a krásná příroda v okolí lesů a parků. Cena: 6 600 000 K (k jednání)

Možná je také výměna za menší cihlový byt v Olomouci, ideálně dispozice 2+kk nebo 2+1 (max. 3+kk), s případným oboustranným finančním vyrovnáním. Nabídka je vhodná zejména pro rodiny hledající větší obytný prostor.

ID inzerátu ESO:	4408980
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	RS316678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Terasa:	100m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**