K prodeji, Byt 4+kk, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408980** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Velkorysý cihlový byt cca 120 m2 se samostatným vstupem, balkonem a unikátním potenciálem dalšího rozšíření.
Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný cihlový byt 4KK o obytné ploše přibližně 120 m2, umístěný ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu v centru Velké Bystřice.
Velkou předností nemovitosti je samostatný vstup a vlastní schodiště, díky kterým byt nabízí výrazně větší míru soukromí a charakterem se v řadě ohledů přibližuje bydlení v rodinném domě.
K bytu náleží balkon o velikosti přibližně 10 m2 a především navazující prostor o ploše cca 100 m2, který představuje mimořádný potenciál do budoucna. Tento prostor nabízí možnost vybudování velkorysé venkovní terasy, případně – při splnění příslušných stavebních a právních podmínek – rozšíření stávajícího bytu formou přístavby.
Právě kombinace současné obytné plochy a možnosti dalšího rozvoje činí tuto nemovitost zajímavou nejen pro rodinu hledající opravdu prostorné bydlení, ale také pro kupujícího, který chce získat nemovitost s možností jejího budoucího zhodnocení.
Dispozice bytu nabízí velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní, samostatné pokoje, koupelnu, WC a dostatek úložných i komunikačních prostor. Součástí je zánovní vybavená kuchyňská linka, plovoucí podlahy a keramická dlažba, závěsné WC Geberit a sprchový kout.
Vytápění i ohřev vody TUV zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s rozvodem do radiátorů. K dispozici je také připravený komín umožňující instalaci krbových kamen. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě a disponuje samostatným měřením elektřiny, plynu a vody.
Byt je v současnosti pronajat na dobu určitou, a může tak být zajímavý rovněž jako investiční nemovitost. Kupní cena: 6 400 000 Kč – o ceně, jsem připraven jednat.
Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor, soukromí a možnost vytvořit si do budoucna bydlení, které běžný byt nabídnout nemůže.









ID inzerátu ESO:	4408980
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	RS316678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	230 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	100m2
Užitná plocha:	230 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková
Tel:
+420 770 183 129
Email:
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz