

## K prodeji, Byt 4+kk, 212 m2

íslo inzerátu (ID): 4276288 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**85 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

S potěšením Vám představujeme jedinečnou příležitost vlastnit výjimečný loft v nově restaurovaném neobarokním paláci, situovaném v těsné blízkosti proslulé Pařížské ulice. Tato prestižní adresa je určena pro nejnáročnější klientelu, která hledá skutečnou výjimečnost a luxusní bydlení v historickém centru Prahy.

### Design a Interiér

Tento exkluzivní loft o rozloze 212 m<sup>2</sup> s terasou 12 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším patře paláce a nabízí nádherné výhledy na střechy a vlny staré Prahy. Interiér bytu je mistrovským spojením moderních architektonických prvků s povodními historickými detaily, což vytváří jedinečnou atmosféru elegance a nadčasovosti. Vysoké stropy a prostorné místnosti poskytují světlost a vzdušný pocit, který je doplněn kvalitními materiály a pečlivým zpracováním.

### Lokalita a Životní Styl

Umístění bytu v blízkosti Pařížské ulice Vám umožní žít v samém centru města. V okolí naleznete luxusní butiky světových značek, vyhlášené restaurace, stylové kavárny, galerie a významné kulturní instituce. Tato lokalita nabízí jedinečný životní styl, který kombinuje klid domova s pulzujícím rytmem města.

### Investiční Příležitost

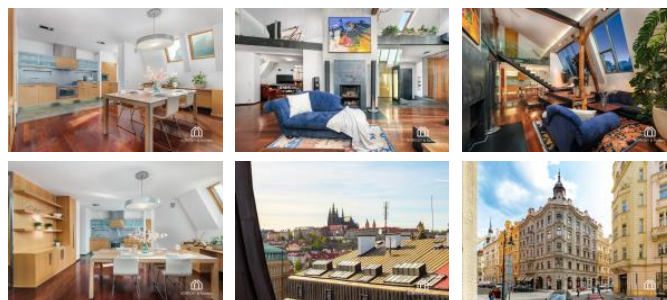
Investice do této nemovitosti představuje nejen možnost luxusního bydlení, ale také výjimečnou investiční příležitost. Nemovitosti v této exkluzivní části Prahy jsou vysoce ceněny a jejich hodnota dlouhodobě roste. Tento byt je určen pro ty, kteří hledají něco skutečně mimořádného a chtějí investovat do nemovitosti s trvalou hodnotou.

### Služby a Komfort

Obyvatelé paláce mohou využívat komfortu, který nabízí nově restaurovaná budova. Důraz je kladen na bezpečnost a pohodlí, aby Váš domov byl skutečnou oázou klidu uprostřed města.

### Kontaktujte nás

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Zaručíme individuální přístup a maximální diskrétnost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecky@kopecky-partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

ID inzerátu ESO:	4276288
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	212 m <sup>2</sup>

Terasa:	12m2
Užitná plocha:	212 m2
Plocha sklepa:	5 m2