K prodeji, Byt 4+kk, 209 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425401** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Tato nemovitost je REZERVOVÁNA.

Ve výhradním zastoupení nabízíme světlý byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 118 m2. Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, který hledá nadstandardní bydlení včetně soukromé zahrady, dvou garážových stání a klidného uzavřeného areálu s pravidelnou údržbou zeleně.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Měsíční náklady na provoz bytu (topení, voda, služby a fond oprav) činí přibližně 7 000 Kč plus náklad na vlastní spotřebu elektřiny. Uspořádání a výměry místností se dozvíte z 2D plánku.

Hlavní přednosti
- dispozice 4+kk, užitná plocha 118 m2
- zahrádka 58 m2 s přímým vstupem z bytu
- 2 garážová stání v suterénu (13,2 m2 a 13,2 m2)
- 2 sklepní místnosti (2,8 m2 a 4 m2)
- pohodlný přístup výtahem z podzemních garáží
- venkovními elektricky ovládané okenní žaluzie
- spojení pohodlí moderního bytu s možnostmi a velkostí rodinného domu
- uzavřený a bezpečný areál s odbornou údržbou společných zahrad

Ve Slaném je samozřejmostí kompletní občanská vybavenost. V blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, supermarket Billa, aquapark, sportoviště a železniční stanice. Zastávka 2 autobusových linek do Prahy je 100 m od bytu. Autem budete na stanicích metra Veleslavín nebo Zličín za cca 30 min.

Rádi vám pomůžeme s vyřízením hypotéky.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



RNDr. Martin Pleskač
Tel:
+420 734862973
Email:
martin.pleskac@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4425401
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	209 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	209 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	58 m2