

K prodeji, Byt 4+kk, 196 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380749 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivní jednotku o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 196 m², doplněnou o sklepní kóji o velikosti 3,3 m² a vlastní garážové stání. Jednotka se nachází v posledním podlaží prémiového rezidenčního projektu Základna Špindl, situovaného v samotném srdci Špindlerova Mlýna.

Dispozičně jednotka nabízí prostorný obývací pokoj s vysokými stropy, tři samostatné ložnice, tři koupelny s toaletami, šatnu a samostatnou saunu s jedinečným výhledem na sjezdovky. Z obývacího prostoru se otevírá dechberoucí panorama Krkonoš, které podtrhuje výjimečný charakter této nemovitosti. Dominantou obývacího pokoje bude klasický krb, jenž dotváří příjemnou horskou atmosféru a pocit útulného luxusu.

Projekt Základna Špindl představuje unikátní koncept, který vzniká v jedné z nejžádanějších horských lokalit v České republice. Nabízí moderní horskou Základnu s důrazem na špičkový komfort, nadčasový design a bezstarostný provoz.

Váš osobní Base Camp ve Špindlerově Mlýně

Základna Špindl je ideálním spojením soukromého horského útočiště a atraktivní investiční příležitosti s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Projekt je koncipován tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější klienty – ať už hledají zázemí pro rodinnou rekreaci, aktivní odpočinek, nebo reprezentativní rezidenci v horách.

Budoucím klientům je k dispozici:

- soukromé venkovní wellness zázemí (sauna, koupací sud s horkou vodou, venkovní ohniště),
- moderní lyžařna s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči lyžařské obuvi,
- výťah propojující jednotky s lyžařnou a podzemní garáží,
- sklepní kóje a soukromá garážová stání,
- výjimečná poloha v centru Špindlerova Mlýna s bezprostřední dostupností sportovních i kulturních aktivit.

Hrubá stavba je dokončena.

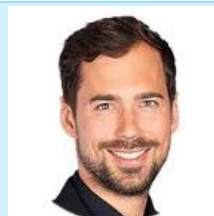
Plánované dokončení projektu: 4. čtvrtletí 2026.

Základna Špindl je místem, kde se po celý rok harmonicky propojuje luxus, příroda, aktivní životní styl a investiční jistota.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4380749
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	7331470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	196 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	196 m2
Podlahová plocha:	196 m2