

K prodeji, Byt 4+kk, 194 m2

íslo inzerátu (ID): 4300672 Datum vydání: 23.12.2024

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji nádherný prostorný byt ve 3 patře bytového domu Mánes situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Dům jakož i jednotlivé byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s pískem známé Ing. Arch. Evy Jiřinové.

Velkoryse řešené byty v tomto domě poskytují svým obyvatelům vysokou úroveň komfortu a nádherný výhled na lázeňské centrum. Tento byt na 194 m² nabízí dvě ložnice (29,6 m² a 18,2 m²) každá s vlastní koupelnou a toaletou a pracovnu (12,6 m²), která také může sloužit jako dětský pokoj i pokoj pro hosty. Největší prostor (75,0 m²) zabírá otevřená kuchyně, prostor jídelny a obývací pokoj. Díky 6 špaletovým oknům a vysokým stropům je celý prostor velmi slunný a vzdušný. Z oken na hlavní fasádě jakož i malého balkonu je nádherný výhled na celé lázeňské centrum a kolonádu vedoucí přímo pod okny domu. Byt má dále k dispozici samostatné WC, 2 šatny a technickou místnost (např. pro umístění pračky se sušičkou atp.)

Byt je přístupný dvěma oddělenými vchody ze schodiště a z prostoru výtahu.

K bytu je dále možno přikoupit prostorné parkovací místo v -1 patře domu.

Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem městské dopravy a vozy místních rezidentů. Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel i nájemník. Romantickou duši pak přináší pohledu z okna navenek potěší nádherné západy slunce nad obzorem.

Přímě pod okny je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma minerální prameny, pro které jsou „Mariánky“ pověstné.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro přírodní turistiku i cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkařské sjezdové dráhy. Přímě „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4300672
Inzerát aktualizován:	23.12.2024
Inzerát vydán:	19.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	194 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	194 m ²