

## K prodeji, Byt 4+kk, 192 m2

íslo inzerátu (ID): 4313395 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 540 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Moderní bydlení v p írod ě na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ináší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit ě Kníni ěk. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen ě a les ě, a p ítom bu ěte jen 10 minut od centra Brna.

Byt 4+kk s velkou terasou

Nabízíme bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 191,61 m<sup>2</sup>, situovanou v 5./1. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ťským koutem (34,48 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (87,47 m<sup>2</sup>)

Ložnice (19,24 m<sup>2</sup>)

Pokoj (16,10 a 13,42m<sup>2</sup>)

Chodba (12,47 m<sup>2</sup>)

Koupelna (4,06 m<sup>2</sup>)

Samostatná toaleta (1,61 m<sup>2</sup>)

Všechny pokoje mají p ímý vstup na terasu, orientovanou na východ, sm ěrem k lesu a potoku Hlubo ku.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime ěnou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným ěrpadl ěm a solárním panel ěm je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál ů – interiér si p ízobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edem ěty koupelny, obklady, podlahy, dve ěe).

Podlahové vytáp ění a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K ě a sklep.

Dokon ění a nast ěhování viladomu B – léto 2027.

Skv ělá dostupnost & ob ěanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v p ílehlých m stských ěstech Bystrc a Komín. Sou ěástí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn ěnská p ěhrada (2 km) – ideální na sport i volný ěas  
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace  
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps  
Mniší potok (Hlubo ěk) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Skoták**

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

Možnost financování hypotéčním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Průměrný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.  
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4313395
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	3322
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	192 m2
Terasa:	87m2
Užitná plocha:	192 m2