

K prodeji, Byt 4+kk, 192 m2

íslo inzerátu (ID): 4100332 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

14 221 000 K

Lokalita:
Brno-msto

Aktuální doprodej posledních jednotek za ceny z roku 2023!

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vila domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Bytová jednotka o dispozicích 4+kk s velkou terasou o celkové ploše 191.72m² se nachází v 5.NP moderního terasového vila domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 34.59m² a terasou 87.47m², ložnice 19.24m², pokoje 16.15m² a 13.33m², chodba 12.47m², koupelna s toaletou 4.11m² a samostatná toaleta 1.61m². Velkorysá terasa je přístupná ze všech pokojů. Orientace jednotky na V - směrem k lesu a potoku Hlubokou.

Projekt U Hlubokou se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Součástí bude společný soukromý park a multifunkční prostor, kde budete moci uspořádat piknik, grilování nebo si něco vypít. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely, kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání (k dispozici i stání pro elektroauta se zabudovaným wall boxem) a sklepní kóji.

Samozřejmě bude volba materiálů (za izovačích podlah, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

V bytech bude podlahové vytápění a předprava pro předokenní rolety.

Termín dokončení vila domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vila domu se pořádá i svedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubokou), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky i další nabídky bytových jednotek se obraťte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4100332
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	28.11.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	192 m ²
Terasa:	87m ²
Užitná plocha:	192 m ²