

K prodeji, Byt 4+kk, 187 m2

Číslo inzerátu (ID): 4319930 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

39 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Luxusní penthouse 4+kk s panoramatickou střešní terasou 190 m²

Parametry nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk (lze upravit na 5+kk)
- Podlahová plocha: 187 m²
- Střešní terasa: 190 m², možnost umístění vířivky
- Podlaží: 7. patro (s výtahem)
- Vlastnictví: Osobní
- Energetická třída: C

Popis nemovitosti: Jedinečný penthouse v prestižní Rezidenci Nový Anděl na atraktivní adrese Prahy 5 – Smíchov představuje spojení elegance, komfortu a exkluzivity.

Výjimečnost tohoto bytu zdůrazňuje velkolepá střešní terasa o rozloze 190 m², která nabízí nezapomenutelný panoramatický výhled na celou Prahu.

Terasa, přístupná elegantním točitým schodištěm přímo z obývacího pokoje, je ideální pro relaxaci i společenská setkání díky posezení, grilu, houpačce a vzrostlé zeleni.

Možnost instalace vířivky zvyšuje atraktivitu tohoto unikátního prostoru.

Interiér bytu tvoří světlý, vzdušný obývací pokoj (85,4 m²) s krbem, jídelní částí a prémiovou kuchyní vybavenou ostrůvkem a spotřebiči nejvyšší kvality. Velká francouzská okna umocňují propojení s terasou a poskytují jedinečné výhledy.

Hlavní ložnice (32 m²) má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, WC, bidetem, šatnu a velkorysé úložné prostory. Další dvě ložnice mají kvalitní dřevěné podlahy, stylový design a sdílenou koupelnu s vanou. Dále je k dispozici oddělená toaleta pro hosty, technická místnost s přípravou na pračku a sušičku, a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vybavení nejvyšší kvality:

- Interiérové dveře Rimadesio (Itálie)
- Ručně vyráběné dubové parkety Alpina Lerno
- Koupelnová sanita Villeroy & Boch, Duravit Starck, Flaminia, Ideal Standard, sprchový kout Cesana
- Exkluzivní koupelnový nábytek Milldue, Foglia Oro Ivonne Gaia
- Krb Edilkamin (Itálie)
- Mramorové obklady Marazzi, Mirage, Ricchetti, Fioranese
- Osvětlení Catellani & Smith (Itálie)
- Luxusní závěsy a rolety z Anglie, Francie a Rakouska
- Nábytek Llas (Španělsko), Fratelli Barri (Itálie), čalouněný nábytek Paola Gucci

Příslušenství a doplňky:

- 2 parkovací místa v podzemní garáži
- Sklep 4,4 m²

Atraktivní lokalita: Rezidence leží v prestižní lokalitě Smíchov, pár



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

minut od metra Anděl, OC Nový Smíchov, Francouzského lycea a oblíbených parků Mrázovka a Husovy sady. Lokalita se vyznačuje bohatými možnostmi pro kulturní, společenské i sportovní aktivity – nedaleko je sportovní areál Mrázovka (tenis, beach volejbal, fotbal, běžecká dráha).

Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti a kvalitách tohoto exkluzivního penthousu a objevte svůj nový domov s luxusním bydlením v srdci Prahy.

ID inzerátu ESO:	4319930
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	19.03.2025
ID zakázky v RK:	25905
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	187 m2
Terasa:	190m2
Užitná plocha:	187 m2
Plocha sklepa:	4 m2