

K prodeji, Byt 4+kk, 185 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372493 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

9 377 500 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, kde se výjimečný komfort snoubí s dechberoucí horskou scenérií?

Představujeme Vám nadstandardní rodinný čtyřpokojový apartmán s impozantní užitnou plochou 185 m² rozloženou do více podlaží, který nabízí komfort srovnatelný s bydlením v rodinném domě. Čeká vás zde absolutní soukromí, luxusní vybavení a atmosféra prémiového horského resortu – to vše uprostřed nedotčené přírody malebného Horehroní.

Apartmán je situován v přízemí areálu a disponuje přímým vstupem na vlastní předzahrádku. V srdci interiéru se nachází rozsáhlý otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s výstupem na terasu poskytující maximální klid a soukromí.

Výjimečné prvky, které činí tuto nabídku zcela unikátní:

Privátní wellness – stylová sauna přímo v apartmánu a luxusní venkovní jacuzzi na předzahrádce, ideální pro relaxaci pod hvězdami s výhledem do lesů.

Elegantní předzahrádka – dokonale propojuje interiér s okolní přírodou a vytváří soukromou relaxační oázu.

Prostorná terasa s nádhernými výhledy na panenskou přírodu Horehroní.

Komorní minirezort – v domě se nacházejí pouze dva apartmány.

Dvě parkovací stání na monitorovaném parkovišti.

Lokalita pro náročné

Apartmán se nachází v prestižní části Horehroní, považované za nejmalebnější vstupní bránu k jižnímu Chopku. Okolí tvoří rozsáhlé lesní masivy, alpský klid a horský potok Bystrianka, který dotváří jedinečnou atmosféru místa.

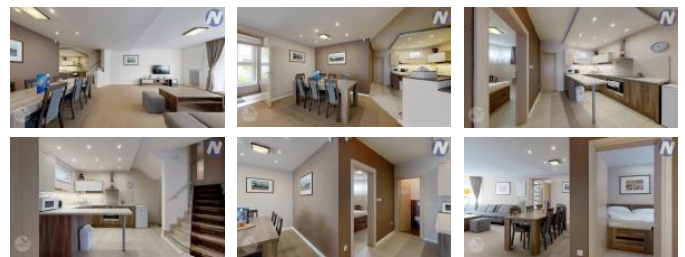
Lyžařský a turistický ráj

Skibus do Jasné – Sever & Jih zastavuje pouhých 100 m od domu. Toto největší a nejmodernější slovenské lyžařské středisko nabízí více než 50 km sjezdových tratí.

Menší lyžařský areál s umělým zasněžováním je vzdálen přibližně 2 km.

Léto nabízí desítky turistických tras, hřebenovek, cyklostezek i bikeparků.

Milovníci golfu ocení blízké špičkové 18jamkové hřiště Gray Bear (cca 4 km). Pouhých 200 m od apartmánu se navíc nachází Bystrianská



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

jeskyně, známá svými léčebnými účinky.

Privátní rekreační areál – luxus, který máte po ruce

Za symbolický měsíční poplatek mohou majitelé i jejich hosté využívat exkluzivní, pečlivě udržovaný areál připomínající soukromý klub:

elegantní vyhřívaný venkovní bazén,

profesionální osvětlený tenisový kurt,

kvalitní dětské hřiště a lezeckou stěnu,

stylové altány s grily přímo u břehu potoka.

Výnosná investice

Resort se těší dlouhodobě výborné pověsti a stabilní návštěvnosti.

Na Booking.com získal mimořádné hodnocení 9,5/10, což potvrzuje jeho oblíbenost mezi hosty. Apartmán je tak nejen symbolem komfortu a luxusu, ale i atraktivní a bezpečnou investiční příležitostí.

Cena

375 000 €

Pro plátce DPH je možný odpočet – cena bez DPH 310 000 €.

(Cena v CZK je pouze orientační pro snadné srovnání.)

Hledáte exkluzivní horské útočiště, které kromě odpočinku nabízí i atraktivní výnos z rekreačního pronájmu?

Kontaktujte nás ještě dnes pro bližší informace a sjednání soukromé prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4372493
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	185 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	185 m2