

K prodeji, Byt 4+kk, 185 m2

íslo inzerátu (ID): 4304654 Datum vydání: 20.02.2025

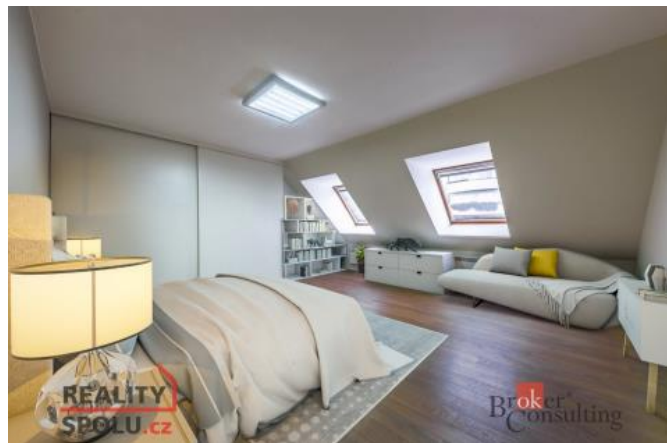
Cena za nemovitost:

22 000 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt v žádané lokalitě Prahy 8, konkrétně v ulici Bublíkova. Tento prostorný a moderně řešený byt o celkové ploše 185 m² splňuje nároky na komfortní bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči a terasou s panoramatickým výhledem na Prahu. Byt je dispozici řešen jako 4+kk, nachází se ve 2. patře cihlového domu a je rozložen do dvou podlaží. Vstupní hala je prostorná a prakticky řešená, s vestavnými skříněmi. Elegantní koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice (hlavní ložnice s vlastní šatnou a dětský pokoj), šatna a druhá toaleta. Horní patro je určeno pro odpočinek – najdete zde prostorný pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj a pracovnu, k dispozici je další koupelna se sprchou a toaletou a šatna. Všechna okna poskytují dostatek denního světla a jsou orientována na východ, jih a západ. Vybavenost bytu je následující: moderní kuchyňská linka, vestavné skříně, klimatizace, dřevěné podlahy, spousta úložného místa díky vestavným skříním. Samotné vytápění bytu je řešeno lokálními plynovými topení. K dispozici jsou část kupní ceny nemovitosti je sklep a jedno parkovací stání v suterénu domu. Další parkovací stání je ve vedlejším domě, které se nachází oproti v suterénu domu. Dům byl kolaudován v roce 2004, ale nyní má novou střešní krytinu, v domě se nachází pouze šest bytových jednotek na třech nadzemních podlažích. Ulice Bublíkova se nachází ve čtvrti Kobylisy (katastrálně Libeň), která patří mezi oblíbené rezidenční oblasti Prahy 8. Tato lokalita spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy i blízkostí přírody, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. V těsné blízkosti je několik přírodních lokalit jako jsou Park Dlážděnka, imický a šáblický háj, Zoologická zahrada, Botanická zahrada v Troji a Stromovka. Další možnosti pro volnočasové aktivity jsou pouze pár minut jízdy - například Aquacentrum Šutka, Bike park a Beachklub Ládví. Výborná dostupnost MHD - v blízkosti se nachází stanice metra Kobylisy (linka C), odkud se do centra Prahy dostanete za 10–15 minut. V docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové a autobusové zastávky. Autem je snadný přístup na hlavní dopravní tahy, například Pražský okruh nebo dálnici D8 a tunel Blanka. Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, v okolí je několik kvalitních mateřských, základních i středních škol a gymnázií. Obchody (Lidl, Billa, Albert) a menší specializované obchody jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Restaurace a kavárny jsou v lokalitě oproti větší vzdálenosti. Díky výhodné poloze, klidnému prostředí a širokým možnostem volnočasových aktivit je okolí bytu jednou z nejlepších lokalit pro bydlení v Praze 8. Tento mezonetový byt je ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení s výjimečným výhledem a dostatkem prostoru, nebo pro jednotlivce, kteří ocení soukromí s výbornou dostupností do centra Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4304654
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	185 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	185 m ²