

K prodeji, Byt 4+kk, 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4307003 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

8 850 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte bydlení, které spojuje exkluzivitu, prostornost a dokonalejší výhled? Tento jedinečný penthouse v Rezidenci Bílá Perla je přesně tím, co splní vaše nejvyšší nároky.

Byt se nachází v nejvyšším podlaží (6.NP) a nabízí nadstandardní soukromí, úchvatný panoramatický výhled a velkorysou terasu, která obklopuje byt a poskytuje jedinečné propojení interiéru s exteriérem. Byt má podlahovou plochu 95 m² a k tomu 85 m² terasové plochy.

Interiér bytu je navržen s důrazem na vzdušnost, světlo a nadčasový design. Dominantou je prostorný obývací prostor s velkoformátovými okny, která nejenže zajišťují dostatek denního světla, ale zároveň umožňují nerušené výhledy na město a okolní krajinu. Moderní kuchyňská linka je vybavená veškerými vestavnými spotřebiči.

Byt disponuje dvěma samostatnými koupelnami v neutrálních tónech, což poskytuje maximální komfort a pohodlí. První koupelna je vybavená vanou a zároveň zde najdete dostatek prostoru pro pračku a sušičku. Druhá koupelna je řešená se sprchovým koutem, ideální pro rychlé osvěžení během dne.

Pro maximální komfort je byt vybavený elektricky pohyblivými roletami ve všech oknech. Klimatizace je instalována ve všech pokojích, což zajišťuje příjemné klima v jakémkoli ročním období, a především v horkých letních dnech poskytuje dokonalé ochlazení.

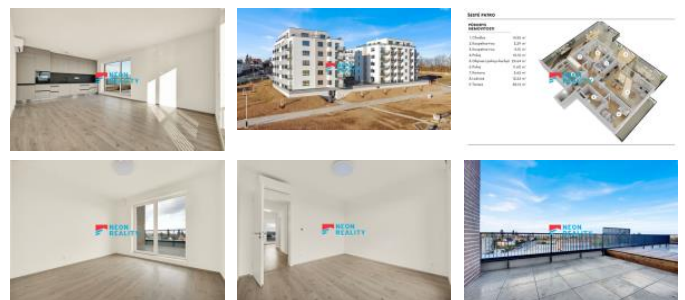
Byt nabízí velké množství úložného prostoru. Uvnitř bytu se nachází komora (technická místnost) o velikosti 3,65 m², která poskytuje další praktický prostor pro uskladnění domácího vybavení.

Skutečnou přidanou hodnotou tohoto penthousu je jeho rozsáhlá terasa, která nabízí soukromí i dechberoucí výhledy. Je to místo, kde si můžete užít ranní kávu pod širým nebem, ve klidné relaxaci při západu slunce nebo vytvořit svůj vlastní zelený kout uprostřed města.

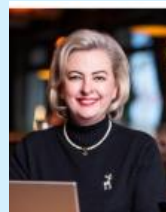
K bytu náleží dvě rezervovaná stání v garáži, což znamená pohodlné a bezpečné parkování bez starostí. Přímo za parkovacím stáním se nachází komora, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jiných potřebností, které chcete mít snadno dostupné.

Cena bytu včetně kompletního vybavení je 8.850.000 Kč. Cena nezahrnuje garážové stání. Součástí ceny je provize realitní kanceláře a kompletní smluvní servis.

Celý koncept penthousu reflektuje moderní životní styl a splňuje očekávání i těch nejnáročnějších klientů, kteří hledají exkluzivní bydlení v nadčasovém a elegantním prostředí. Penthouse je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit luxusní životní styl s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

Pod bradova 2738,

Ostrava

Web:

www.neonreality.cz

prakti ností a soukromím.

Nechte se okouzlit na osobní prohlídce – kontaktujte m pro více informací a domluvte si termín!

ID inzerátu ESO:	4307003
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	2947
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	180 m2
Terasa:	85m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Zastav ná plocha:	3313 m2