

## K prodeji, Byt 4+kk, 179 m2

Číslo inzerátu (ID): 4332722 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 999 999 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji část rodinného domu – konkrétně samostatný byt o rozloze 144 m2 a k tomu bonusových 36 m2 půdy. Tu můžete nechat jako skladiště životních pokladů, nebo ji přeměnit na další obytnou místnost a mít tak bydlení přesně podle svých představ.

Byt se nachází v klidné slepé ulici v oblíbené Unhošti – takže klid máte jistý a žádná auta nebudou jezdit kolem jen proto, že někdo zkouší zkratku přes Google Maps.

Součástí nabídky je i prostorná garáž o 50 m2. Nejen že se do ní pohodlně vejde auto, ale díky úložnému prostoru nad parkovacím stáním klidně i vaše sbírka „věcí, které se jednou určitě budou hodit“.

Byt má vlastní vstup po samostatném schodišti, takže soukromí je zajištěno – nikdo vám nebude koukat do talíře. Dispozice zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou, hlavní ložnici, dětský pokoj a ještě jednu menší místnost, ideální třeba na šatnu, pracovnu nebo tajnou komnatu. Přímý vstup na půdu navíc otevírá další možnosti.

A teď pozor – k bytu patří i společná zahrada, kde je ve výhradním užívání k bytu krytý bazén, kde si můžete zaplavat i tehdy, když prší. K tomu pergola s venkovní kuchyní (protože grilovat v obývacíku se prostě nehodí) a zahradní domek, kam schováte zahradní náčiní, nafukovačky, nebo tchýni... podle vašich priorit.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, což je vlastně výhoda – místo kompromisů si ji doladíte přesně podle sebe. V okolí je veškerá občanská vybavenost a do Prahy to máte autem jen 10 minut. Autobusové spojení samozřejmě také funguje.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4332722           |
| Inzerát aktualizován: | 12.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 14.05.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 408436            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 179 m2            |
| Užitná plocha:        | 143 m2            |
| Podlahová plocha:     | 179 m2            |
| Plocha zahrady:       | 739 m2            |
| Zastavěná plocha:     | 241 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Šimek,  
MBA**

Tel:

**+420720756287**

Email:

**radek.simek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**