

K prodeji, Byt 4+kk, 178 m2

íslo inzerátu (ID): 4301791 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte moderní a prostorné bydlení v srdci Brna? Nabízíme vám jedinou příležitost stát se majitelem exkluzivního mezonetového bytu 4+kk o celkové užité ploše 160 m² s krásnou terasou o rozloze 12 m².

K bytu náleží i prostorný sklep o velikosti cca 6m².

Tento byt se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Brně – v klidné ulici Burešova, jen pár kroků od ikonického parku Lužánky, který je ideálním místem pro relaxaci, sport i rodinné procházky.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je dokonale promyšlený a nabízí komfortní bydlení i pro náročnější klienty. Dispozice 4+kk je prakticky rozvržena do dvou podlaží:

Spodní patro:

- Prostorný obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem – ideální místo pro rodinná setkání nebo posezení s přáteli.
- U kuchyně je prostorná spíž
- Dvě ložnice, z nichž každá má vlastní šatnu. Už žádné kompromisy s úložnými prostory!
- Oddělená koupelna a toaleta – maximální komfort pro každodenní využití.

Horní patro:

- Soukromá ložnice s vlastní koupelnou a šatnou – skutečný luxus pro budoucí majitele. Tento prostor nabízí klid a soukromí, ideální například jako dětský pokoj pro teenagery nebo komfortní zázemí pro hosty.
- Velká galerie, která může sloužit jako kancelář.

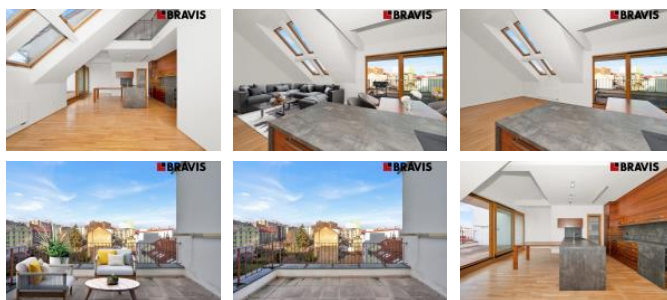
Součástí bytu je také rozlehlá terasa o velikosti 12 m², která se skvěle hodí pro odpočinek, grilování nebo posezení u kávy s výhledem na okolní klidnou lokalitu.

Stav a technické detaily

Byt prošel rekonstrukcí před 10 lety a je ve výborném stavu. Kvalitní materiály a nadčasový design zaručí dlouhou životnost a minimální potřebu dalších investic. Díky mezonetovému uspořádání si byt zachovává vzdušnost a dostatek přirozeného světla.

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části města Brna – na ulici Burešova, v městské části Brno-střed. V blízkosti je park Lužánky, který nabízí široké možnosti volnočasových aktivit. Místo vyniká také skvělou dostupností – centrum Brna máte doslova na dosah ruky, a už přímou nebo městskou hromadnou dopravou. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Lepold

Tel:

+420 778 544 779

Email:

jakub@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

Pro práv tento byt?

- Luxusní mezonetové bydlení v srdci Brna.
- Prostorná terasa pro relaxaci.
- Každá ložnice disponuje vlastní šatnou.
- Nadčasový design, kvalitní materiály, výborný stav.
- Strategická poloha v blízkosti parku Lužánky a centra města.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti!
Kontaktujte nás ještě dnes a objevte svůj nový domov, který splní všechna vaše očekávání.

ID inzerátu ESO:	4301791
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	178 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	178 m ²