

## K prodeji, Byt 4+kk, 177 m2

íslo inzerátu (ID): 4255796 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Necítíte se úplně na pořízení rodinného domu? Klasický nový byt v developerském projektu vaše představy také úplně nespluje? Nedejte kompromis. Vilyby v Hluboké nad Vltavou vám poskytnou moderní domov na klidném místě, navíc se všemi praktickými věcmi, které v nových bytech tak často chybí.

Ve výhradním zastoupení prodávajícího vám nabízím prodej velmi pěkné bytové jednotky 4+kk (119,9 m<sup>2</sup>) v ulici Rybova, v části Hluboké zvané Záměstí.

Cože jsou ty praktické věci? Teba to, že v ceně bytu máte rovnou dvě parkovací stání, prostornou terasu (52,6 m<sup>2</sup>) a sklad v přízemí (4,4 m<sup>2</sup>). V ceně budete mít mimo jiné také poštovní schránku, chodníky kolem domu, oplocení objektu a teba i nádoby na odpad. Mátí kosití? Možná. Ale tyhle detaily napoví, že staviteli na pohodlí obyvatel prostě záležít. Noví majitelé 3 jednotek ve vedlejším domě jsou toho důkazem.

S pomocí termostatu si v bytě pohodlně nastavíte teplotu podlahového vytápění. Teplo do něj vhání dostatečně výkonný plynový kondenzační kotel pro celý dům.

Dům nemá žádné společné prostory (kromě technických místností a malých chodníků před sklady). Tento horní byt má venkovní schodiště a spodní byty mají terasy na opačných stranách. Se sousedy se potkáte jen v případě, že budete opravdu chtít.

Libujete si v interiérovém designu? Pokud ano, můžete se na výběr podlah, dveří se zárubněmi, obkladem i zaizolovaných podlaží do koupelny a na WC. Pokud vám barevné dekory a vzorníky nic neříkají, s výběrem vám rádi pomůžeme. Stejně tak poradíme, jak váš nový byt vhodně financovat.

Rybova ulice je jedna z těch posledních v Záměstí. Přimo z bytu můžete s dětmi, se psem, anebo klidně sami s oblíbenou hudbou v uších vyběhnout rovnou do lesa. Určitě si zamilujete i další kratochvíle v Hluboké. A že jich je dost: golfové hřiště, rozsáhlý sportovní relaxační areál, koupaliště, nedaleká ZOO a v neposlední řadě Zámek Hluboká. O občanské vybavenosti je zbytečné psát. Hluboká má úplně vše, co potřebujete: obchody, poštu, služby, restaurace, školy, ale taky teba kino a koncerty na náměstí.

Máte stále málo informací? Anebo se do Rybovy ulice chcete rovnou přijet podívat na prohlídku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-maily mohou zatoulat.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tadeáš Vaverka**

Tel:

**+420607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4255796
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	17.06.2024

ID zakázky v RK:	J10196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	177 m2
Terasa:	53m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	4 m2