

## K prodeji, Byt 4+kk, 176 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**18 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4310891 Datum vydání: 19.02.2025

 Lokalita:  
**Praha 5**

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký byt o velikosti 4+kk, o podlahové ploše 174 m<sup>2</sup>, situovaný v historické, celkově zrekonstruované budově v Praze 5 - Smíchov (Strahov) "Usedlost perníkářka". Objekt má vlastní uzavřené nádvoří a parkovací stání. Vjezd do areálu bránou na DO. Nemovitost se nachází na jižním svahu pod Strahovem v ul. U Perníkářky. Byt je po celkové rekonstrukci, podlahy dřevěné a dlažba. V bytě je 2x koupelna, 2x WC, klimatizace, kuchyňská linka se spotřebiči a vestavný designový nábytek. K bytu náleží parkovací stání a sklep. Zajímavá příležitost. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4310891
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	23447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	176 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	176 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	188 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Černý**

Tel:

**737284118**

Email:

**cerny@real-expert.cz**
**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**
**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**