

## K prodeji, Byt 4+kk, 175 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4300025 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**22 970 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Moderní a nadstandardní zařízený byt 4+kk spojuje eleganci prvorepublikové architektury, moderní komfort a přirozenou atmosféru na dosah ruky. Vítejte v Šáreckém údolí!

Byt:

- užitná plocha 175 m<sup>2</sup> včetně terasy
- prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a výhledem
- designová kuchyňská linka se značkovými spotřebiči
- tři samostatné, neprůchozí a ventilované pokoje
- dubové parkety bez prahů v celém bytě
- dvě koupelny a toalety s podlahovým vytápěním
- úložné prostory a prádelna
- topení ovládané také přes mobilní aplikaci samostatně v každé místnosti
- slunná terasa s panoramatickým výhledem do chráněné krajinné oblasti

Dom:

- nabízí kolárnu, soukromé wellness s finskou saunou, bazénem, sprchou, toaletou a chill zónou.

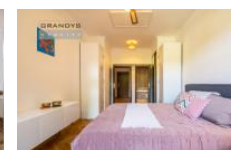
Praktické výhody:

- dvě vlastní parkovací místa u domu na uzavřeném pozemku
- dobrá dopravní dostupnost, přesto absolutní klid a soukromí.

Prvorepubliková Villa Milada se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Prahy – Šárecké údolí. Tato lokalita nabízí nejen úchvatnou atmosféru, ale i blízkost všech potřebných služeb, škol, a sportovních zařízení. Ideální místo pro rodinné bydlení nebo reprezentativní sídlo.

Spojte prestižní adresu s harmonií přírody. Přijďte se podívat.

ID inzerátu ESO:	4300025
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	0281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Terasa:	46m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Smítka**

Tel:

**728319404**

Email:

**[vit.smitka@grandysreality.cz](mailto:vit.smitka@grandysreality.cz)**

Z

**Grandys reality**

Tel:

Adresa:

**Kaprova 42/14, 11000**

**Praha 1**

Web:

**[www.grandysreality.cz](http://www.grandysreality.cz)**

