

K prodeji, Byt 4+kk, 173 m2

íslo inzerátu (ID): 4332695 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivní mezonetový byt v Praze (Praha 13 – Stodůlky)

Představujeme vám unikátní příležitost vlastnit luxusní mezonetový byt dispozice 4+kk, rozprostírající se v 5. a 6. patře moderní rezidenční budovy v klidné lokalitě Prahy - ve Stodůlkách. Tento prostorný byt o podlahové ploše 155 m² (+6,4 m² dvířkové lodžie také ve dvou podlažích a sklep 12,5m², celkem 173,7 m²) kombinuje elegantní design, komfort a výjimečnou polohu s prostorností rodinného domu.

Proč si zamilujete tento byt?

Nejde jen o "vlastnit", to hlavní znamená bydlet, žít. Vy a každý člen vaší rodiny. Dvě úrovně luxusu: 5. patro nabízí výhledový otevřený obývací prostor - ideální pro společenské večery - s kuchyňskou linkou premiumové třídy, lodžii, WC, koupelnou a komorou, zatímco 6. patro je soukromou oázu s prostornou halou, třemi ložnicemi, dvěma moderními koupelnami a další lodžii. Hlavní ložnice disponuje také šatnou a vlastní koupelnou a WC. Velkoformátová okna a prosklené prvky zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemný harmonický prostor pro život, centrálně samostatně ovládané předokenní žaluzie pak zajišťují dostatek intimity a klidu.

Poloha, poloha a poloha! Stodůlky jsou jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí Prahy. Samotnou ulici lemují Javorová alej, v docházkové vzdálenosti najdete stanici metra B (Stodůlky), obchodní centra, školy, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení a sportovní areály, jen pár kroků do Prokopského údolí nebo do Chráněné přírodní památky Dalejský profil. Ideální pro rodiny i ty, kteří oceňují rychlé spojení do centra (15 minut metrem) bez rušivého hluku. Lokalita, která spojuje klid a dostupnost.

Investice do budoucnosti

Tento byt není jen domovem, ale i chytrým investičním rozhodnutím díky rostoucí ceně nemovitostí v této oblasti. Využijte mimořádné ceny 119 tis. Kč / m² a využijte naplno výhody, které Vám přináší dvě krytá parkovací stání v suterénu domu a v sousedství prostorné sklepní kóje (samostatný sklep). Instalace nosičů, jejich odkládání nebo nakládka a vykládka lyží nebyly nikdy tak komfortní! Dopřejte sobě a své rodině komfort prostorného bydlení. Klasifikace PENB: úsporná (třída C).

Využijte šanci prohlédnout si tento skvost osobně! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Bydlete výjimečně, žijte bez kompromisů.

Pro více informací a/nebo sjednání prohlídky volejte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4332695
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2025
ID zakázky v RK:	26454
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	173 m2
Užitná plocha:	167 m2
Podlahová plocha:	173 m2