

K prodeji, Byt 4+kk, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358693 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

14 642 050 Kč

Lokalita:

Jako vybraný zástupce majitele Vám exkluzivně nabízíme ke koupi moderní novostavbu bytu 4+kk o ploše 131 m² s velkou terasou 39 m² a vlastním parkovacím stáním. Byt se nachází v klidné části obce Ostopovice, v novém komorním domě se čtyřmi bytovými jednotkami.

Tato nabídka kombinuje komfort rodinného domu s praktičností bytu – soukromí, dostatek prostoru i skvělou dostupnost do Brna.

PROČ SI ZAMILUJETE TENTO BYT:

Vlastní terasa 39 m² - prostor pro relaxaci, grilování a rodinné chvíle

Vlastní parkovací místo - žádné starosti s parkováním

Soukromý vstup - pocit rodinného domu s praktičností bytu

Energetická třída A - minimální náklady na vytápění

15 minut do centra Brna - MHD i autem

Výkonná klimatizace - celé horní patro příjemně chladí i topí

DISPOZICE, KTERÁ DÁVÁ SMYSL:

Mezonetový byt s promyšleným řešením prostoru:

Prostorný obývací pokoj s kuchyní - přímý výstup na terasu

3 samostatné ložnice - ideální pro rodinu nebo home office

Technická místnost - dostatek úložného prostoru

Koupelna s WC + 1x samostatné WC - praktické řešení pro každodenní život

MODERNÍ STANDARD BEZ KOMPROMISŮ:

Rok dokončení 2025 - vše nové, bez skrytých vad

Trojskla + venkovní žaluzie - tepelný a akustický komfort

Podlahové vytápění - rovnoměrné teplo v celém bytě

Rekuperace vzduchu - zdravé prostředí celoročně

Kvalitní vinylové podlahy - krásné a praktické

LOKALITA, KTEROU OCENÍTE:

Ostopovice - to nejlepší z obou světů:

Kompletní občanská vybavenost - obchod, škola, školka

Cyklostezky a příroda - aktivní život přímo za dveřmi

Rychlé spojení s Brnem - dálniční přivaděč 5 minut autem

Klidné prostředí - pryč od městského ruchu, přesto blízko všemu

INVESTICE DO BUDOUCNOSTI:

Férová cena pod brněnským průměrem

Energetická třída A = nízké náklady na vytápění

Rostoucí hodnota v atraktivní lokalitě

Možnost okamžitého nastěhování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4358693
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	27668
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	170 m2
Terasa:	39m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	170 m2