

## K prodeji, Byt 4+kk, 169 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4178938 Datum vydání: 09.08.2024

Cena za nemovitost:

**16 858 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme prodej p kného velkorysého bytu o dispozici 4+kk v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra

Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi

klidné severní ásti Brna, v k.ú. Jehnice.

Sou ástí bytu je:

3.NP: vstup s výtahem (2,6 m<sup>2</sup>), vstupní hala se schodišt m do 4.NP (15,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchy ským koutem (56,8 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (14,4 m<sup>2</sup>), ložnice (14,9 m<sup>2</sup>), ložnice (14,8 m<sup>2</sup>), koupelna I s WC (3,6 m<sup>2</sup>), koupelna II s WC (3,6 m<sup>2</sup>), šatna (8,5 m<sup>2</sup>), technická místnost (8,5 m<sup>2</sup>).

4.NP: pracovna (26,7, m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>), sklad (1,1 m<sup>2</sup>).

Sklad/sklep (2,9 m<sup>2</sup>).

Venkovní kryté parkovací stání.

Dokon eno, zkolaudováno ihned k nast hování.

Prohlídka po telefonické domluv .

ID inzerátu ESO:	4178938
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
Inzerát vydán:	22.08.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	169 m <sup>2</sup>
Balkón:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	169 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**