

K prodeji, Byt 4+kk, 168 m²

číslo inzerátu (ID): 4305646 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

15 800 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím krásný byt s garáží a vlastní zahradou ve viladom uprostřed zelené části vyhledávaných Dobřichovic.

Dmotech bytových jednotkách vybudovaných před 12 lety, se nachází v klidné ulici jen pár kroků od lesa. K bytu patří garáž (18 m²) a dvě vyhrazená parkovací místa na parkovišti u domu, další auto lze parkovat před garáží. Dále se převádí 1/3 podílu na pozemku okolo domu (odpovídá cca 344 m²). S podílem je spojeno výlučné užívání zahrady přílehlé k bytu.

Byt je skvěle dispozičně řešený s praktickými šatnami a s technickou místností, velkou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a další samostatnou toaletou. Dominuje mu velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem (velikost 71 m²) se vstupem na terasu a zahradu. Nadřazená kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska a stylová digesto). Byt je orientován na jižní a severní strany. Obě ložnice obrácené na sever mají příčný výstup na zahradu. Těto ložnice je orientovaná na východ.

V bytu byl kladen důraz na jednotný design a kvalitu pohledových materiálů. Najdete zde mimo jiné dřevěné dubové podlahy, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitu a dřevěná Eurookna. Topení a ohřev vody obstarává plynový kotel. Tepelný komfort a útulnou atmosféru zajišťuje také krb v obývacím pokoji.

V Dobřichovicích je kompletní základní vybavenost a Praha je vlakem snadno dostupná do 30 min. Město je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky sportu, přírody, ale i kultury.

Energetický štítek je v přípravě, bude doplněn.

ID inzerátu ESO:	4305646
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	14602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	168 m ²
Plocha zahrady:	344 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/