

K prodeji, Byt 4+kk, 165 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416030 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

12 700 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně Vám nabízíme prodej moderního bytu 4+kk s terasou, předzahrádkou, vlastní oplocenou zahradou (213 m2) a 2x parkovacím stáním v obci Jirny, Praha-východ, jen 25-30min autem od centra Prahy. Byt v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nově zateplený (150mm polystyren), nová střešní krytina (betonové tašky; zateplení vatou, nové okapy) a nové rozvody elektřiny, vody i topení. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Vybudované venkovní parkoviště ze zámkové dlažby, vjezd z obecní komunikace přes el. vjezdovou bránu. Byt bude předán kompletně dokončený vč. kvalitních vinylových podlah a bílých soklových lišt, bílých interiérových dveří a oblozek, moderní obklady a kompletní sanita. Dále kompletní příprava na instalaci kuchyňské linky - linka dle vlastního výběru v ceně. Ohřev vody el. boilerem, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (+ vlastní elektrokotel jako záložní zdroj) s rozvodem do podlahového vytápění. Byt má vlastní elektroměr a podr. vodoměr.

Byt má užitnou plochu 115,5 m2 a nabízí praktickou dispozici 4+kk (popř. možné upravit na 4+1) s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Hlavní obytnou část tvoří velkorysý prostor pro obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Díky propojení kuchyně s obývacím pokojem vzniká vzdušný a dobře využitelný prostor. Součástí bytu jsou tři prostorné samostatné neprůchozí ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná předsíň. Všechny pokoje jsou vybaveny francouzskými okny, která přivádějí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí příjemné propojení obytného prostoru s terasou (29 m2), předzahrádkou (21 m2) a vlastní zahradou (samostatné parc. č.) o velikosti 213 m2. K bytu náleží ještě i prostorný sklep (cca 14 m2, samostatný vstup zvenku). Součástí jsou také dvě parkovací stání na pozemku ve výlučném užívání + příprava na elektro nabíječku.

Obec Jirny patří mezi vyhledávané lokality na východním okraji Prahy. Nabízí klidné bydlení mimo město, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy. Díky rychlému napojení na dálnici D11 ("8km") je Praha-Černý Most dostupný autem přibližně za 10-12 min, do centra Prahy dojezd cca 25-30 min. V obci je základní občanská vybavenost včetně základní školy, školky, obchodů a služeb. Dostupné MHD v obci: autobusové linky č. 343, č. 344, č. 655 a č. 653, případně vlak ze sousedních Úvalech (jezdí autobus cca 15min) s pravidelnými spoji do centra Prahy. Autobusem na metro "B" Černý Most trvá cesta přibližně 15-17min.

Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistí náš úvěrový specialista. V ceně nemovitosti jsou obě parkovací stání, zahrádka a jako bonus 350.000 Kč na tepelné čerpadlo a kuchyňskou linku dle vlastního výběru. K nastěhování od: září/říjen 2026. Více informací u makléře.

PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

ID inzerátu ESO:	4416030
Inzerát aktualizován:	30.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	13998
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	165 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	165 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha pozemku:	213 m2
Plocha zahrady:	213 m2