

## K prodeji, Byt 4+kk, 164 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4287841 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji poslední volný nový byt v projektu Rezidence Dobří. Tento podkrovní byt 4+kk má podlahovou plochu 164 m<sup>2</sup> (bez vlivu šikmin). Dále k bytu náleží téměř 60 m<sup>2</sup> podzemního prostoru například na uložení sezónních věcí a 2 parkovací stání hned u domu.

Rezidence Dobří má vynikající polohu, jen 4 minuty jízdy autem od Pražského okruhu, 11 minut od stanice metra Lužiny a pouhých 18 minut od letiště Václava Havla. Přímo v obci zastavují autobusové linky Pražské integrované dopravy, a zastávka vlaku je vzdálena pouze 1 km.

Rezidence Dobří nabízí perfektní rovnováhu mezi aktivním životním stylem a přírodou. V okolí se nachází řada zajímavých míst pro výlety pěšky, na kole i autem. Milovníci přírody si mohou užít procházky v CHKO Český kras s jeho známými vápencovými lomami a nalezišti zkamenělin, nebo navštívit malebné Radotínské údolí. Za kulturou můžete vyrazit na hrad Karlštejn, skanzen epory, nebo do některých z muzeí v okolních obcích. Proslulý pivovarský dvůr v nedaleké Chýni je pro milovníky dobrého jídla a pití neodolatelnou volbou.

Tento byt je velmi světlý, protože disponuje výšivými a střešními okny do všech světových stran, což zajistí velmi kvalitní osvětlení celého prostoru.

Nemovitost disponuje 3 velkými pokoji a obrovským obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou a odděleným WC.

Promyšlenou dispozicí využívající celé podkroví budovy doplňuje menší šatna a další úložný prostor nad bytem. O komfortní vytápění se postará podlahové topení napojené na elektrokotel umístěný v koupelně.

V ceně bytu máte i 2 parkovací stání před domem a je možné přikoupit sklepní prostor.

Pokud jste aktivní sportovec, jistě oceníte možnost hrát fotbal na hřišti přímo v obci, nebo si zahrát tenis a golf v dojezdově vzdálenosti. V horkém létě každý ocení přírodní koupaliště v sousedních Jinošanech, které je ideální pro děti i dospělé.

Neprospánete tuto výjimečnou příležitost pro váš rodinný život! Navštivte a užijte si návštěvu této moderní a pohodlné rezidence. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této úžasné nemovitosti. Tešíme se na vás!

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4287841
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024

ID zakázky v RK:	24366
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	164 m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2