

K prodeji, Byt 4+kk, 164 m2

íslo inzerátu (ID): 4284622 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

14 700 000 K

Lokalita:

Praha 6

Bydlení v Dejvicích bylo, je a vždy bude o stylu, atmosféře a takovém tom specifickém duchu této městské části. A když pokukujete po mezonetovém podkrovním bytě v Koulově ulici, je jasné, že právě tohoto ducha hledáte. Tady ho rozhodně najdete, tak se s ním pojte trochu blíže seznámit.

Namasírujte si nožky, protože než se před vámi otevře byt samotný, čeká vás překonání pěti podlaží po schodech, výtah zde totiž není.

Hned jak projdete vstupními dveřmi, tak se ocitnete uprostřed Art de Vivre. Lehký, vzdušný, ale přitom tak plný života. Bytů vévodí dřevem, které najdete na podlahách, v proslavených sloupech, dřevěné jsou dveře a zárubně a samozřejmě se sem bude i nejlépe hodit váš dřevěný nábytek. Současní majitelé ducha tohoto bytu pochopili a rozvinuli, takže se jimi můžete inspirovat, případně vtisknout tomuto prostoru zcela vlastní otisk.

Ve spodní části dvoupatrového bytu najdete prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní. Ta je plně vybavená moderními spotřebiči a svým stylem zcela respektuje náladu bytu. Kulinářská kouzla, která zde předvedete, budou zaručeně ještě o stupeň lepší a chutnější, než by tomu bylo kdekoli jinde.

V bytě najdete celkem tři ložnice – jedna z nich je ve spodní části, druhá nahoře. Jsou přitom velké, vzdušné a světlé, díky světlým oknům v celé místnosti.

Vedle ložnic samotných je tu také menší galerie nad schody, krásné místo na knihovnu, kde si v její širší části můžete sednout do křesla a s šálkem kávy nebo skleničkou Beaujolais si přečíst po odpolední osahanou knížku z antikvariátu. Nebo si tam dáte svou sbírku vinylů a gramec s poctivou troubou?

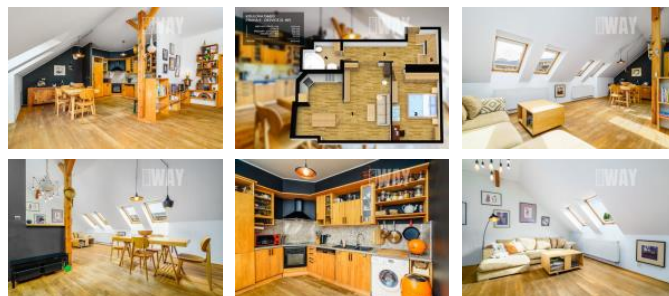
V bytě najdete několik nenápadných dveří, která když otevřete, odhalí vám další nevyužívané prostory. V obou patrech jsou zařité komory, kam můžete schovat spoustu sezónních nebo zima používaných věcí.

V koupelně najdete velkou pohodlnou vanu a ani tady nechybí krásné dřevěné prvky.

O ohřev vody i vytápění se stará plynový kotel, který ovládáte pomocí chytrého termostatu Nest a pokud by vám bylo až příliš velké teplo, ve všech ložnicích najdete klimatizace.

Byt má celkovou plochu 163,8 m² a každý centimetr z něj budete milovat.

Pokud hledáte bydlení v této oblasti, tak moc dobře víte proč. Dejvice jsou zaskvělené uměním, plné pouličních kaváren a samozřejmě také velkou měrou definuje přítomnost vysokých škol a Národní technické knihovny, do které to máte co by



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

kamenem dohodil. Přímo přes ulici najdete Dejvické divadlo a to už je jen sladká tešnička na tomhle skvostném dortu.

Prostor je samozřejmě kolaudovaný jako plnohodnotný byt a můžete na něj žádat libovolnou hypotéku i jakýkoliv alternativní způsob financování, se kterým vám rádi pomůžeme.

Věc na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte mi, protože tenhle byt chcete vidět a zažít!

ID inzerátu ESO:	4284622
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	0024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Podlahová plocha:	164 m ²
Plocha zahrady:	119 m ²
Zastavěná plocha:	334 m ²