

K prodeji, Byt 4+kk, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404526 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

16 886 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme luxusní a prostorný byt s dispozicí 4 kk s terasou a lodžii v obci Čeladná na úpatí pohorí Beskydy. Byt je součástí novostavby Apartmány Opálená, domu se dvěma bytovými jednotkami a nachází se v 1.NP. Celková užitná plocha bytu je 160,3 m² včetně terasy a lodžie. Vytápění je plynové, konstrukčně řešeno jako podlahové, přičemž podlahy jsou v pokojích dřevěné, v koupelně a na WC je položena velkoformátová dlažba.

K DISPOZICI JE POSLEDNÍ VOLNÝ BYT!

Hlavní místností bytu je prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní o výměře téměř 50 m². Další pokoje jsou o velikostech od 14 m² do 21 m². Koupelna je řešena velmi elegantně a je spojena s menší lodžii. Součástí bytu je dále samostatné WC, šatny a vstupní hala. Z obývacího pokoje je potom vstup na krásnou rohovou terasu o rozloze přibližně 22 m² s výhledem na okolní krajinu. Přesné rozlohy jednotlivých místností jsou uvedeny ve zveřejněném půdorysu. Byt je situován na jihovýchod, je tedy velmi slunný a světlý.

Součástí bytu je garáž pod domem pro dvě vozidla o velikosti 49 m², s odděleným prostorem vhodným jako technické zázemí garáže nebo skladovací prostor. Ve společných prostorách domu je k užívání sdílený sklepní prostor o velikosti 15 m². Schodiště je vedeno přímo ze suterénu tak, že se po vystoupení z vozu dostanete ke svému bytu suchou nohou.

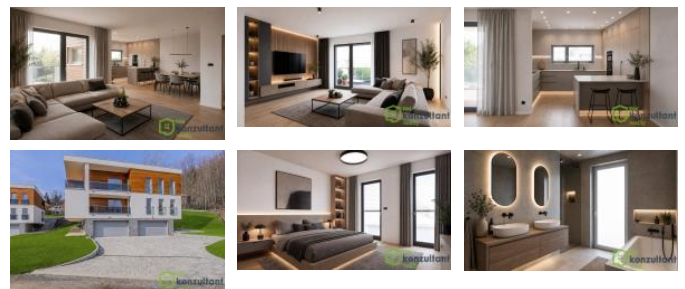
Objekt je postaven na základech z monolitického betonu a zateplen minerální vatou. Stěny jsou cihlové, stropy a střecha jsou železobetonové. Jsou použity nadstandardní a kvalitní materiály, ověřené dlouholetými zkušenostmi. Celý dům je postaven ve svahu nad údolím a nabízí úžasné výhledy na Lysou horu a okolní Beskydské vrcholy.

Základní technická specifikace:

- monolitický beton, železobeton, cihla, zateplení
- sekční garážová vrata Hörmann
- dřevěná eurookna s trojsklem
- venkovní žaluzie
- podlahové vytápění
- SDK podhledy
- dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba

Bytová jednotka čeká na dokončení interiéru dle vyšších standardů podle výběru kupujících. Vizualizace odpovídají možnému vzhledu interiéru po dokončení. Dokončovací práce zajistí majitelé. Vizualizace interiéru jsou číslovány dle označení místností v půdorysu. Vybavení nábytkem není součástí standardů.

K dispozici na vyžádání:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- kompletní technické standardy stavby
- kompletní technické standardy pro dokončení interiéru
- technický půdorys bytu a garáže
- kompletní projektová dokumentace (k nahlédnutí)
- PENB - en. třída B
- prohlášení vlastníka

K bytové jednotce náleží 1/4 podíl na pozemku kolem domu o rozloze 1917 m². Jedná se o prostornou privátní zahradu sdílenou s majiteli dalších bytových jednotek. Na ploše kolem domů byla již realizována výsadba trávníků.

Dále počítejte s:

- oplocením pozemku
- instalací brány s dálkovým ovládáním
- výsadbou okrasných dřevin

Z obecní komunikace je dlážděný sjezd až k domu. Terénní nerovnosti jsou oddělovány betonovými zídkami. Celý dům je napojen na kompletní infrastrukturu, tzn. vodovod, plyn, elektřinu a splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Apartmány Opálená se nacházejí v opravdu výjimečné lokalitě s krásným výhledem na okolní krajinu, proto Vám doporučujeme osobní prohlídku, která je možná vždy po individuální domluvě.

Se zajištěním financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404526
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	160 m ²
Lodžie:	4m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	160 m ²