

## K prodeji, Byt 4+kk, 160 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4059915 Datum vydání: 22.12.2024

Cena za nemovitost:

**18 222 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Máme zkolaudováno! Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky bytu a brzy můžete bydlet v novém. Rádi Vám pomůžeme s právním servisem i s financováním.

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

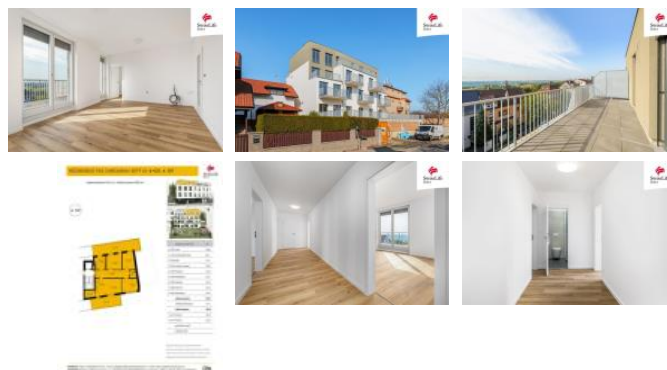
Nabízíme Vám výjimečný a rozlehlý byt s fascinujícím výhledem na město v Rezidenci Via Carolina v Běchovicích, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 4+kk ve 4. NP má užžitnou plochu 99 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, užžitnou spíží a dvěma koupelnami s toaletou. Na velkých terasách (severní 26 m<sup>2</sup> a jižní 17 m<sup>2</sup>) s vyhlídkou na Běchovice a okolní čtvrť, která Vás nikdy neomrzí a Vaše návštěvy ohromí, si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Běchovské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevěnými okny s izolovaným trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Běchovice je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD v několika metrech a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běhání, park Ladronka 4,5km cykloin-line okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark sepe mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina byla zkolaudována v prosinci 2024. Podívejte se na web projektu Rezidence Via Carolina, kde najdete více informací a také seznam ještě volných bytů. Některé z fotografií v inzerátu mohly být pořízeny v jiné bytové jednotce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Adam**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4059915
Inzerát aktualizován:	22.12.2024
Inzerát vydán:	07.07.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Terasa:	43m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	160 m <sup>2</sup>