

K prodeji, Byt 4+kk, 159 m2

íslo inzerátu (ID): 4245152 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

12 090 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivn ě Vám nabízíme prostorný moderní byt v samém centru Hradce Králové.

Bytová jednotka 4+kk se nachází ve 4.pat e zd něho domu v ulici Brat ěříapk . Celková plocha bytu je 159 m² (ve vým ě je zahrnuta terasa 7m² + galerie 20m²).

Dispozici bytu tvo ěí: chodba, obývací pokoj s kuchy ěským koutem a prostornou jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou, 2 pokoje, koupelna s WC a sprchovým koutem, šatna.

Z jednoho z pokoj ěvedou schody do podkrovního prostoru (galerie), který se dá využít t ěba ke klidnému spánku. V sou ěasnosti jsou tyto prostory využívány jako d ětský koutek.

Byt prošel postupn ě v letech 2020 až 2023 modernizací a rozsáhlou rekonstrukcí.

Byla vym ěn ěna dlažba a obklady v ětn ě sanitární keramiky v obou koupelnách, do jedné z koupelen byla zabudována elektricky vyh ěvaná podlaha.

Dále byla nov ě zhotovena kuchy ěská linka na míru a vybavena novými vestav ěnými spot ěbi ěi, americkou lednicí a v jídeln ě byl zabudován velký chladicí box sloužící jako vinotéka.

Vytáp ění a klimatizaci zajiš ěuje tepelné ěrpadlo s rozvody do jednotlivých pokoj ě.

V byt ě se dále nachází velké množství úložných prostor.

Sou ěástí bytu je terasa o vým ě 7m², ze které je krásný věhled na nedaleké Šimkovy sady a dominantu Hradce Králové Bílou v ěž.

Výjime nost bytu dokresluje i možnost p ěvezetí dlouhodobé nájemní smlouvy s m ěstem na zahradu o rozloze 240 m². Nájem ěn ě pouze 800 K ě/rok.

Zahrada se nachází sm ěrem do vnitrobloku a je kompletn ě oplocená. Na zahrad ě najdete d ětský domek se skluzavkou, houpa kou a d ěv ěnou pergolu. Další její p ědností je p ěřepojka vody a elekt ěriny.

K bytu je možné užívat 2 sklepní kóje.

D ěm, ve kterém se byt nachází, prošel p ěed 15-ti lety rekonstrukcí st ěchy a v roce 2023 byla provedena revitalizace fasády a balkon ě. V dom ě jsou dále vym ěn ěny vchodové dve ěe, zvonky a schránky.

V míst ě je plná ob ěanská vybavenost.

S financováním Vám rádi pom ěžeme.

Tímto Vás srde ěn ězve na prohlídku Zuzana Mazá ěová.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ělky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4245152
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	159 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	240 m2