

K prodeji, Byt 4+kk, 159 m2

íslo inzerátu (ID): 4245152 Datum vydání: 03.11.2024

Cena za nemovitost:

12 090 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivn Vám nabízíme prostorný moderní byt v samém centru Hradce Králové.

Bytová jednotka 4+kk se nachází ve 4.pat e zd něho domu v ulici Brat í apk . Celková plocha bytu je 159 m² (ve vým e je zahrnuta terasa 7m² + galerie 20m²).

Dispozici bytu tvo í: chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem a prostornou jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou, 2 pokoje, koupelna s WC a sprchovým koutem, šatna.

Z jednoho z pokoj vedou schody do podkrovního prostoru (galerie), který se dá využít t eba ke klidnému spánku. V sou asnosti jsou tyto prostory využívány jako d tský koutek.

Byt prošel postupn v letech 2020 až 2023 modernizací a rozsáhlou rekonstrukcí.

Byla vym n na dlažba a obklady v etn sanitární keramiky v obou koupelnách, do jedné z koupelen byla zabudována elektricky vyh ívaná podlaha.

Dále byla nov zhotovena kuchy ská linka na míru a vybavena novými vestav ěnými spot ebi i, americkou lednicí a v jídeln byl zabudován velký chladicí box sloužící jako vinotéka.

Vytáp ění a klimatizaci zajiš uje tepelné ěrpadlo s rozvody do jednotlivých pokoj .

V byt se dále nachází velké množství úložných prostor.

Sou ástí bytu je terasa o vým e 7m², ze které je krásný výhled na nedaleké Šimkovy sady a dominantu Hradce Králové Bílou v ž.

Výjime nost bytu dokresluje i možnost p evzetí dlouhodobé nájemní smlouvy s m stem na zahradu o rozloze 240 m². Nájem ínĳ pouze 800 K /rok.

Zahrad se nachází sm ěrem do vnitrobloku a je kompletn oplocená. Na zahrad najdete d tský domek se skluzavkou, houpa kou a d ev nou pergolu. Další její p edností je p ípojka vody a elekt iny.

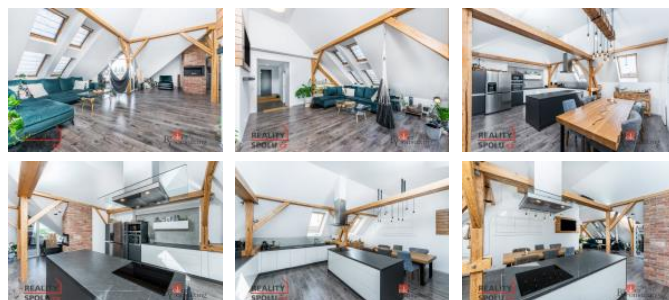
K bytu je možné užívat 2 sklepní kóje.

D ěm, ve kterém se byt nachází, prošel p ed 15-ti lety rekonstrukcí st echy a v roce 2023 byla provedena revitalizace fasády a balkon . V dom jsou dále vym n ny vchodové dve e, zvonky a schránky.

V míst je plná ob anská vybavenost.

S financováním Vám rádi pom žeme.

Tímto Vás srde n zve na prohlídku Zuzana Mazá ová.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4245152
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	159 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	240 m2