

## K prodeji, Byt 4+kk, 158 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 3958601 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Dovolujeme si Vám nabídnouti výjimečný a prostorný byt o dispozici 4+kk s terasou v krásném a dokonale moderním bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A4 - pivovar). Byt je mimo jiné vybaven klimatizací a plynovou kotelnicí a je umístěn ve 4.NP objektu s výtahem, ze kterého se vstupuje přímo do vstupní chodby bytu. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobitě atmosférické a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zelení.

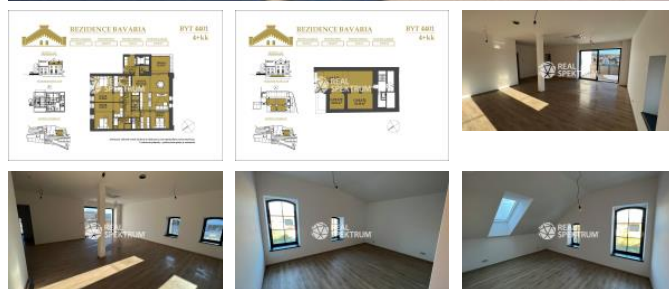
Plocha bytu celkem: 170,3 m<sup>2</sup>

Plocha bytu: 158,7 m<sup>2</sup>

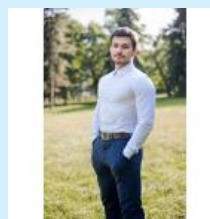
Balkon: 11,6 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní hala (9,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,7 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (11,6 m<sup>2</sup>), chodba (9,6 m<sup>2</sup>), pokoj (27,9 m<sup>2</sup>), pokoj (27,3 m<sup>2</sup>), pokoj (25,7 m<sup>2</sup>), koupelna (7,0 m<sup>2</sup>), koupelna (5,5 m<sup>2</sup>), WC (2,2 m<sup>2</sup>), WC (2,0 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	3958601
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	08.07.2021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karim Kapitančík**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**