

K prodeji, Byt 4+kk, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358707 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

27 670 000 Kč

Lokalita:

Představte si místo, kde každý den začíná a končí s dechberoucím výhledem, kde soukromí a půvab tvoří dokonalou symfonii s přírodou. Vítám vás v exkluzivním mezonetovém bytě o výměře 156,5m2, kde se architektonická bravura setkává s krásou přírodní památky parku Vidoule. Tento skvost je výsledkem mistrovské práce mar.s. architects, kteří stojí za projekty, které oslovují svět. S dřevem, kamenem a atypickými fasádami tvoří tento byt ve skutečnosti malý rodinný dům, umělecké dílo, které je zároveň vaším domovem.

Představte si tři ložnice v přízemí, kde se probouzí s výhledem do korun několika majestátních dubů. Master bedroom s vlastní šatnou a koupelnou vytváří útočiště, kde každý den začíná ve znamení luxusu.

Avšak ta pravá kouzla se začínají dít o patro výš. Obývací pokoj, který je synonymem pro velkorysost a eleganci, se otevírá na terasu o rozloze 30 m2 s výhledem, který bere dech. Zde, nad korunami stromů, máte panoramatický výhled na Prahu a její okolí, což je zážitek, který se nikdy neomrzí. A pak je tu střešní terasa o ploše 50m2, vaše soukromá oáza pro relaxaci, zábavu nebo jednoduše pro chvíle klidu s rodinou. Na straně jedné s Prahou jako na dlani a zelení přírodního parku na straně druhé.

Pro gastronomické nadšence je příprava pro kuchyň s ostrovem prázdňé plátno, na kterém můžete vytvořit svůj kulinářský ráj. A samozřejmě nezapomínejme na tepelný komfort zajištěný podlahovým vytápěním a klimatizací, která zajistí, že váš domov bude vždy dokonalým útočištěm.

Součástí nabídky je i soukromé nádvoří před domem, kde lze parkovat dvě menší auta nebo motorku, příprava pro nabíjecí stanici elektromobilu. Nad rámec toho ještě kryté parkovací stání. Není to jen byt, je to příběh, ve kterém se můžete každý den probouzet. Příběh, ve kterém je každý okamžik nezapomenutelný. Příběh, který může být váš! Vítejte doma, vítejte v korunách stromů...



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Petr**

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4358707
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	13.09.2025
ID zakázky v RK:	17302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	156 m2
Terasa:	80m2
Užitná plocha:	236 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha zahrady:	58 m2
Zastavěná plocha:	156 m2