

K prodeji, Byt 4+kk, 155 m2

íslo inzerátu (ID): 4283087 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Náchod

Každý byt má své kouzlo. Na mnoha nemovitostech záleží, z jakého pohledu se na něj podíváte. Já jsem se na tuhle podívala ze všech možných a našla ho v každém jeho zákoutí. Mám obrovskou radost, že Vám mohu představit tento netradiční byt v Jaroměři, který je ojedinělý hned v několika ohledech. Celková velikost, kterou se pyšní vše, co k bytu náleží, je 313m². K dispozici máte vlastní parkovací stání za domem, zahrádku s terasou a sklep, který svojí velikostí předvede jakou garsonku.

Tento útulný, slunný byt má dispozici 4+kk s užitnou plochou 119m².

Mne osobně uchvátil velkými, prosvětlenými, dřevěnými okny, prostorem, kterým překypuje a příjemným vstupem na terasu jedním z pokojů.

Dále před vstupem do bytu, kde můžete vstoupit buď hlavními dveřmi do domu, nebo je dokonce možné využít bezbariérový vstup přímo z terasy, kam se dostanete soukromou brankou.

Prostor pro kreativitu jistě využijete na zahrádce s terasou o výměře 159m², kde můžete spojit venkovní rozjímání a přitom bydlet v centru Jaroměře.

Nadchne vás zde nadčasová koupelna z roku 2022 s podlahovým topením, dřevěnými umyvadly a vanou pro chvíle odpočinku. Také kuchyňský kout spojený s jídelnou a obývací částí, pro maximálně strávené chvíle se svou rodinou.

V kuchyni a pracovně jsou dřevěné parkety a v ložnicích plovoucí podlaha. Elektřina je zde v mědi a rozvod vody i odpad jsou v plastu. Topení zajišťují klimatizační jednotky, které byt nejen vytopí, ale také v letních dnech krásně vychladí. Pokud byste však chtěli do budoucna využít plyn, do domu je přiveden. Nadstandardem je i sklep o velikosti malého bytu, který má ohromných 35m² a nadšení z něj budou nejen domácí kutilové.

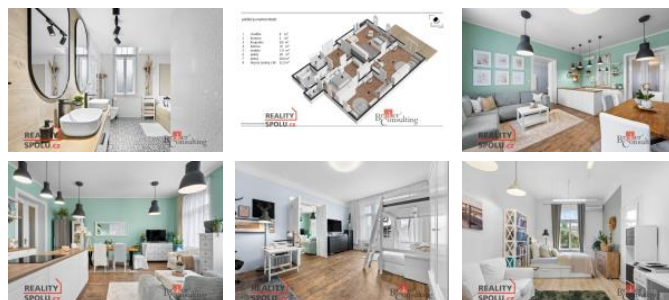
Bytový dům z roku 1919 prošel rekonstrukcí a do dnešního dne si zachovává vizuální podobu, v jaké byl vystavěn – zdobené obklady, kované zábradlí se dřevěnými rukojeťmi, dřevěné dveře a zárubně a samozřejmě všude dostatek místa.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Tento byt se nachází v centru města Jaroměře, která má kompletní občanskou vybavenost a není tedy třeba ji podrobně vypisovat. Dopravní dostupnost je výborná, a už se jedná o napojení na Prahu, Hradec Králové, Pardubice i Náchod, a to díky první dálnici D11, která do pár let zjednoduší spojení až do Polska, Olomouce i Liberce.

Více informací ráda poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto nádherného bytu, kde se Vám bude žít jako v pohádce.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



specialisté, ve které vložilo d v ru již více než 650.000
spokojených klient .

ID inzerátu ESO:	4283087
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	07.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	155 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	155 m2
Plocha sklepa:	35 m2