

## K prodeji, Byt 4+kk, 155 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4280280 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**Lokalita:  
**Praha-západ**

Exklusivní nabídka prodeje dvoupodlažního ateliéru s dispozicí 4+kk (včetně výměra 138 m<sup>2</sup>) a střešní terasou (17 m<sup>2</sup>), který leží v klidné části obce Tursko pouhých 20 minut jízdy autem od Prahy.

Dispozice a vybavení:

Vstup do ateliéru je vlastní přímo z ulice. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba s komorou a schodištěm do patra.

Druhé nadzemní patro se dispozice skládá z centrální chodby, dále 2 samostatných místností, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (příprava na kuchyňskou linku) a komorou, 4. místnosti s otevřeným přechodem do obývacího pokoje a se schodištěm na střešní terasu, koupelny (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, WC), samostatného WC s umyvadlem a technické místnosti.

Topení je umístěno v podlaze a zajišťuje jej vlastní kombinovaný plynový kotel. Atelier navíc využívá energii z vlastních solárních panelů, která se ukládá do baterií.

Podlahy jsou tvořeny kombinací laminátové plovoucí podlahy (pokojů, chodba) a moderní dlažby (koupelna, WC, technická místnost, schodiště). Díky velkým francouzským oknům a vysokým stropům je ateliér příjemně vzdušný a prosvětlený.

Ateliér leží v lokalitě s výbornou dopravní dostupností do Prahy a potěší vás obšírnou vybaveností v obci a blízkém okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4280280
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	398747
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz****Realitní kancelář****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00****Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**