

## K prodeji, Byt 4+kk, 155 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 3952619 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečný a prostorný byt o dispozici 4+kk s terasou v dokončeném bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A4 - pivovar). Tento nádherný byt je ideální příležitostí pro zájemce, který vlastní bohatý vozový park nebo sbírá motorová vozidla, protože k bytu patří celé patro garáží (celkem 217 m<sup>2</sup>) a venkovní kryté stání. Dalším bonusem tohoto jedinečného bytu je vinný sklep pod budovou historického objektu pivovaru. Vinný sklep má vlastní vstup, který je mimo bytový objekt. Byt bude mimo jiné vybaven klimatizací a přípravou na krb a je umístěn ve 3.NP objektu s výtahem, ze kterého se vstupuje přímo do vstupní chodby bytu. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určená zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobitě atmosférické a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zelení. Uvedená cena je bez garáží a vinného sklepa (možnost přikoupit, ale není podmínkou)

 Plocha bytu celkem: 168,4 m<sup>2</sup>

 Plocha bytu: 155,8 m<sup>2</sup>

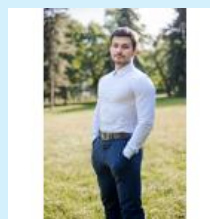
 Balkon: 12,6 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstup (7,5 m<sup>2</sup>), hala (9,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,5 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (12,6 m<sup>2</sup>), chodba (5,9 m<sup>2</sup>), pokoj (21,1 m<sup>2</sup>), pokoj (20,8 m<sup>2</sup>), šatna (5,8 m<sup>2</sup>), koupelna (4,1 m<sup>2</sup>), WC (3,1 m<sup>2</sup>), ložnice rodičů (27,0 m<sup>2</sup>) se šatnou (4,8 m<sup>2</sup>) a koupelnou s WC (4,2 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	3952619
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	17.06.2021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Balkón:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karim Kapitančík**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**