

K prodeji, Byt 4+kk, 153 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345217 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

AKCE: první dva kupující získají 150.000 Kč na kuchyňskou linku od Kuchyně Karásek!

Toužíte po výjimečném bydlení? Seznamte se s byty unikátního projektu Loftý Lipová v Hodonicích u Znojma. Jeden ze sedmi loftových bytů, kde se historie snoubí s moderními industriálními prvky, může být vaším domovem nebo stabilní investicí. Každý z loftů je navržen tak, aby splňoval nejnáročnější požadavky našich klientů. Čekají vás vysoké stropy, velká okna, otevřená dispozice a kvalitní materiály.

Čím je tento byt unikátní?

- 4+kk s plochou 119,8 m²
- Terasa 30 m²
- Sklepní kóje 3,5 m²
- Vlastní parkovací stání
- Vysoký standard vybavení
- Prosvětlený loft s přiznanými trámy
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Znojma, Brna i Vídně

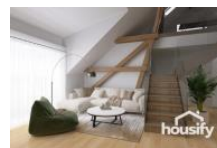
Hlavní obytná část o rozloze 52 m² spojuje otevřený mezonet, obývací pokoj a kuchyňský kout. Výjimečnou atmosféru tohoto prostoru vytváří kombinace minimalistických detailů, industriálního kovového schodiště a hřejivosti přírodních materiálů, jako jsou dřevěné trámy. Pečlivé propojení těchto prvků dodává interiéru nezaměnitelný charakter. Další komfort zajistí dvě samostatné ložnice a dvě koupelny s toaletou.

Byty kladou důraz na kvalitu a funkčnost. Každý je vybaven klimatizací, podlahovým topením a stíněním střešních oken. Tepelné čerpadlo se stará o ohřev TUV a vytápění. Loftý Lipová reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení v podobě kvalitních materiálů a technologií. Do bytu můžete promítnout vaši osobnost a styl výběrem z řady kvalitních podlahových krytin, dveří, koupelnového vybavení a obkladů prémiových značek. Z bytu můžete vytvořit také luxusní sídlo volbou příplatkových dřevěných podlah, vysokých dřevěných dveří a zárubní, vzdušného skleněného zábradlí schodiště, prosklené stěny v otevřeném patře nebo chytrou domácnost Loxone.

Ke každému bytu náleží parkovací stání, vlastní terasa a sklepní kóje. Můžete si přikoupit i vlastní uzavřenou garáž nebo další parkovací stání.

Loftý Lipová najdete v klidné části obce Hodonice s veškerou občanskou vybaveností. Díky dobrému dopravnímu spojení se snadno dostanete do Znojma, Brna nebo Vídně.

Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku tohoto jedinečného projektu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti. Zajistíme také financování nemovitosti. Zaručujeme profesionální přístup a ochotu vyjít vstříc vašim požadavkům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Arbeiter

Tel:

+420723090913

Email:

michal.arbeiter@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, , 671 25
Hodonice**

Web:

www.housify.cz

ID inzerátu ESO:	4345217
Inzerát aktualizován:	21.12.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	0008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	153 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha sklepa:	3 m2