

K prodeji, Byt 4+kk, 152 m2

íslo inzerátu (ID): 4283326 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

18 150 000 K

Lokalita:

Praha 10

Tato moderní vila o t ech bytových jednotkách se nachází v žádané lokalitě Pitkovic na jihovýchodním okraji Prahy. Pitkovice jsou vyhledávané pro svou kombinaci bydlení v zeleni a výbornou dostupností do centra Prahy. Oblast je skvěle napojena na pražskou integrovanou dopravu, s rychlým přístupem na dálnici D1 a Pražský okruh. Lokalita je tvořena vilami a rodinnými domy, což přispívá ke komornímu rázu prostředí. K tomu je velkým přínosem i bohatá vybavenost: školy, služby, nákupní slouží OC Spektrum Praha, relaxační komplex Aquapalace Praha, SPA a fitness. Okolí nabízí také krásné procházky a to zejména v přírodní park Botič – Milíčkov, jehož součástí je také údolí Pitkovického potoka. Dále kulturní památka Prahonický park a přírodní památka Obora Uhřetves.

Prostorný mezonetový byt s terasou a lodží, nabízí ideální kombinaci komfortu a moderních technologií. V přízemí se nachází vstup do bytu, který začíná uzavřeným zádvěním s místem pro šatní skříň. Po pravé straně je místnost s toaletou. Dále pokračuje vstup posuvnými dveřmi do velkorysého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Tato místnost je srdcem domu a nabízí krásně prostřený prostor s výstupem na zahradu s terasou, ideální pro grilování a venkovní relaxaci. Součástí venkovní plochy je také zahradní domek. Vedle kuchyně je pod schodištěm elegantně schovaná komora. Schodištěm se projde do druhého podlaží, kde se z hlavní chodby vchází do tří pokojů, šatny a koupelny s technickou místností. Z jednoho pokoje je přímý výstup ven do lodžie. Další z pokojů je řešený jako luxusní vícepodlažní prostor vhodný pro hlavní ložnici. Ze spodní úrovně s odpočinkovou a šatní částí vede samostatné schodiště do podkrovní části s místem pro spánek a velkou koupelnu.

Na stavbu domu byly použity materiály a technologie nejvyšší kvality.

Celý objekt je panelová masivní dřevostavba s dřevěno-betonovými stropy. Okna jsou plastová, izolace s trojskly a střešní okna jsou s elektrickým ovládním. Součástí oken jsou také předokenní žaluzie. Byt má podlahové vytápění a zároveň je možné podlahou místnosti vychladit. Součástí bytu je také klimatizace a ventilace s rekuperací. Třída energetické náročnosti pro tento objekt je mimořádně úsporná-A.

Součástí bytu jsou dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení.

<https://jmp.sh/bdgZzEsi>

ID inzerátu ESO:	4283326
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	152 m ²
Lodžie:	7m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. arch. Diana Holpuchová

Tel:

+420 777 660 348

Email:

holpuchova@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic 2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	152 m ²
Plocha zahrady:	105 m ²