

## K prodeji, Byt 4+kk, 150 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4273108 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk s terasou a p edzahrádkou o celkové ploše 150,7 m<sup>2</sup> (byt 102,1 m<sup>2</sup>, terasa 26 m<sup>2</sup>, zahrádka 22,6 m<sup>2</sup>). Jedná se o družstevní vlastnictví s anuitou. Po zaplacení anuity je možný p evod do osobního vlastnictví (m sí ní splátky na dotaz), lokalita Št rboholy, Praha 10. Dispozice bytu zahrnuje p edsí s komorou, samostatné WC, koupelnu s vanou a další koupelnu se sprchovým koutem a WC, t i ložnice (jedna z nich má vlastní vstup na terasu) a obývací pokoj s kuchy ským koutem a vstupem na terasu. Je možné zast ešit terasu zimní zahradou, ímž lze rozší it obývací prostor. K bytu náleží sklepní kóje a dv garážová stání. Majitel zvolil od developera vyšší standard celého bytu. Anuita íní cca 11.390.000 K , p í emž ástka 2.690.000 K je minimální vklad p í vstupu do družstva. Pokud bude zaplacena celá ástka, byt se automaticky p evede do osobního vlastnictví. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží developerského projektu - MALÝ HÁJ od spole nosti FINEP. V blízkosti se nachází veškerá ob anská a kulturní vybavenost, dobrá dopravní dostupnost. V p ípad zájmu nebo dotaz neváhejte kontaktovat maklé e, í b hem víkendu.

ID inzerátu ESO:	4273108
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	19564
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Terasa:	26m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Pr ša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**