

## K prodeji, Byt 4+kk, 149 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295063 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Dovolte mi, představit Vám, s výhradním zastoupením majitele, krásný a prostorný byt o dispozici 4+kk v Olomouci, na ulici Polská. Byt je umístěn ve 4. patře bytového domu, který byl dokončen v roce 1960. Bytová jednotka byla vybudována v roce 1998 z podlahových prostor. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. V obývacím pokoji a kuchyni byla instalována klimatizační jednotka, kterou oceníte v letních dnech. Ve všech pokojích jsou výrazné dřevěné prvky. Obývacímu pokoji dominuje velký dřevěný stůl.

Dispozičně je byt velice dobře a prakticky řešen. Podlahová plocha bytu činí 124m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup> lodžie (na jih) + 16m<sup>2</sup> velký sklep. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má výměru 58 m<sup>2</sup> a dostanete se z něj na krásnou lodžii s výhledem do okolí. Dále jsou zde 3 pokoje, malá pracovna, velká koupelna s vanou i sprchovým koutem (7,5 m<sup>2</sup>), samostatné WC, šatna. Centrální vysavač. Velkou výhodou domu je blízkost centra města a nákupního centra Šantovka. Smetanovy sady jsou přímo naproti bytovému domu. Doporučujeme prohlídku tohoto velice prostorného bytu. Nabízíme možnost zajištění hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4295063
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	25.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Lodžie:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	149 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák, MBA**

Tel:

**+420 604 220 565**

Email:

**[pacak.jiri@pacakreality.cz](mailto:pacak.jiri@pacakreality.cz)**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**[www.pacakreality.cz](http://www.pacakreality.cz)**