

## K prodeji, Byt 4+kk, 148 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4412849 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 980 000 K**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Rodinný d m 4+kk s garáží a zahradou v klidných Krchlebech. Praha jen 25 minut.

Jsou domy, kde máte pocit, že jste pořád tak trochu ve městě. A pak jsou domy, kde je po práci opravdu klid. Přesně takový je tento.

 Nabízíme zde nový rodinný d m 4+kk s užitnou plochou 148 m<sup>2</sup>. D m prošel v roce 2015 úspěšnou rekonstrukcí a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné pokoje, dvě lodžie, sklep i garáž s vjezdem z vlastního pozemku.

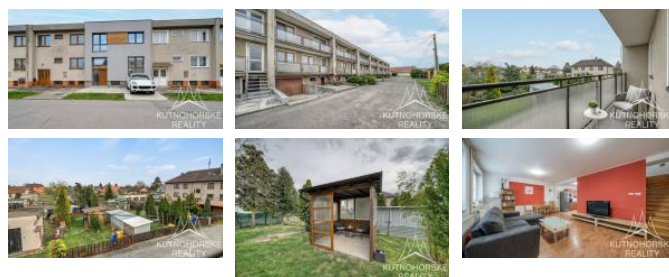
Nemovitost je udržovaná, plně funkční a připravená k okamžitému bydlení. Zároveň nabízí novému majiteli možnost postupně si ji upravit podle vlastních předstáv, bez nutnosti řešit vše hned po nástupu.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností topení tuhými palivy. Voda je z vlastní kopané studny, pitná voda napojena na veřejný vodovod je již připravená.

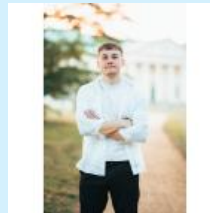
Krchleby nabízí vše potřebné pro běžný život a příjemnou dostupnost – Praha 25 minut, Mladá Boleslav 20 minut, Nymburk 10 minut a Podbrady 15 minut.

A to nejlepší na závěr? Za cenu menšího panelového bytu 2+kk v Praze můžete získat plnohodnotný rodinný d m s garáží, zahradou a prostorem, který vám byt jednoduše nenabídne.

ID inzerátu ESO:	4412849
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	1283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	212 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Mejstřík**

Tel:

**+420 775 707 302**

Email:

**[jakub@khreality.cz](mailto:jakub@khreality.cz)**

**První kutnohorské  
 reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**
**Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**