

K prodeji, Byt 4+kk, 148 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396938 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

6 980 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Prostorný rodinný dům 4+kk v klidné části obce Krchleby

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné zástavbě rodinných domů v obci Krchleby. Dům byl postaven v roce 1978 a prošel rekonstrukcí v roce 2015. Nabízí užitnou plochu 148 m² a je situován na pozemku se zahrádkou o výměře 112 m².

Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři samostatné pokoje, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. K domu náleží také dvě lodžie a sklep. Součástí je garáž umístěná v suterénu s vjezdem z vlastního pozemku.

Dům je v dobrém technickém stavu a je ihned obyvatelný. Interiér je udržovaný a částečně zařízený, což usnadňuje nastěhování nových majitelů.

Technické zázemí zahrnuje ústřední vytápění s elektrokotlem s možností vytápění tuhými palivy. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Voda je čerpána z vlastní kopané studny, přičemž je již připraveno napojení na veřejný vodovod. Kanalizace je podtlaková. Elektřina 230/380 V.

Obec Krchleby nabízí dobrou dopravní dostupnost a základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obecního úřadu a dalších služeb. Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení s dostatkem soukromí.

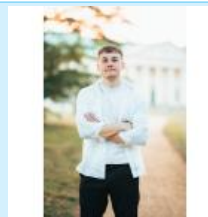
Velkou výhodou je také výborná dojezdová vzdálenost – do Prahy přibližně 25 minut, do Mladé Boleslavi 20 minut, do Nymburka 10 minut a do lázeňského města Poděbrady do 15 minut. Vše potřebné tak máte na dosah.

Za cenu menšího panelového bytu 2+kk v Praze zde získáte plnohodnotný rodinný dům s vlastní zahradou, a to jen 25 minut od hlavního města.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům v příjemném a dostupném prostředí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Mejstřík

Tel:

+420 775 707 302

Email:

jakub@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4396938
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	148 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²