

## K prodeji, Byt 4+kk, 148 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304193 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 756 050 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora vám nabízíme moderní byt 4+kk s vlastní garáží, který je součástí zcela nového čtyřpodlažního bytového domu v projektu Bytový dům Rybníček. Byt se nachází v posledním patře a nabízí krásný výhled na okolí. Dispozičně je velmi dobře řešený, s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu jsou dvě velkorysé terasy a dvě koupelny, které zajišťují maximální komfort pro obyvatele. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje.

Tento prostorný byt vyniká nadstandardním vybavením a moderním designem, který kombinuje vzdušný interiér s důrazem na praktičnost. Celý projekt je pečlivě zasazen do okolí a nabízí klidné prostředí v harmonii se zelení, přitom však zůstává ideálně propojen s městským životem.

Perfektní lokalita: Tišnov – klid, příroda a skvělá dopravní dostupnost

Bytový dům Rybníček se nachází ve vyhledávaném městě Tišnov, přímo pod malebným vrchem Klucaniny. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přitom chtějí zachovat pohodlný přístup k městské infrastruktuře. Vlakové a autobusové spojení do Brna je rychlé a pohodlné, díky čemuž je Tišnov atraktivní volbou pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo zábavou.

Samotný Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium, střední škola, obchody, lékárnu, restaurace a kulturní i sportovní vyžití. Na své si přijdou také milovníci turistiky a cyklistiky, kteří ocení širokou síť stezek v okolí.

Bydlení, které spojuje příjemné s praktickým

Projekt Bytový dům Rybníček je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení na klidném místě s vynikající dostupností do města. Kombinace kvalitního provedení, promyšleného designu a atraktivní lokality dává z tohoto bytu jedinou příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní schůzku. Těšíme se na vás!

Dispozice: zádveř (4,9 m<sup>2</sup>), chodba (9,0 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (34,9 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), pokoj (10,2 m<sup>2</sup>), pokoj (8,3 m<sup>2</sup>), koupelna (4,2 m<sup>2</sup>), koupelna (3,0 m<sup>2</sup>), terasa (16,0 m<sup>2</sup>), terasa (9,5 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (3,3 m<sup>2</sup>), garáž (25,6 m<sup>2</sup>)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

ID inzerátu ESO:	4304193
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	148 m <sup>2</sup>

Terasa:	54m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	148 m2
Plocha sklepa:	3 m2