

K prodeji, Byt 4+kk, 148 m²

íslo inzerátu (ID): 4258508 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

10 980 000 K

Lokalita:

Olomouc

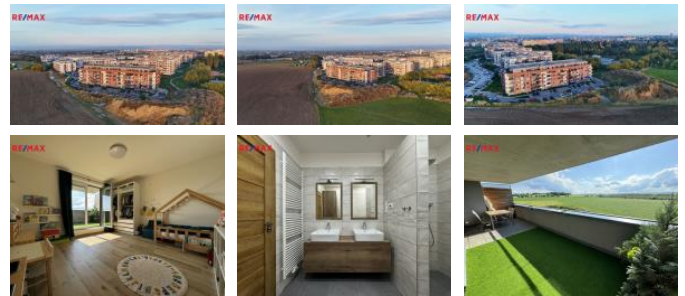
Hledáte pro svou rodinu nový komfortní domov s velkorysým zázemím a dobrou dostupností? Tak právě tato nabídka může být ta pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk v osobním vlastnictví o celkové evidované užitné ploše 118,5 m², s dvěma terasami (14,5 m² a 18,3 m² = 32,8 m²), sklepem (6,3 m²), vnitřním parkovacím stáním a venkovním parkovacím stáním na ul. Aloise Rašína, Olomouc. Byt se nachází v 6. NP (z celkových 6 NP) zánovního bytového domu s výtahem. V bytě se nachází tři neprůchozí pokoje (18,2 m²; 17,5 m²; 13,9 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,4 m²), koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly (6,7 m²), WC (1,5 m²), dále sklad/komora (4,8 m²), vstupní hala (15,1 m²) a dvě terasy (18,3 m² a 14,5 m²). Byt má plastová okna se sítmi proti hmyzu. Podlaha v bytě je pokryta VINYLEM typu SPC AMARON WOOD s minerálním jádrem; mimo koupelnu, WC a sklad/komoru, kde se nachází dlažba. Orientace bytu je východní a západní.

Klientské nadstandardní změny:

- klimatizace v obývací místnosti
- podlahové topení v obývací místnosti
- sádkartonové podhledy v . osvětlení (obývací místnost, kuchyně, koupelna, předsí, WC)
- silnější zesílené soubory - odhlučnění
- sklep vznikl spojením tří sklepů
- kuchyňský kout značka LENDR
- nadstandardně vybavená koupelna (obklady, sprchový kout, podomítková baterie Grohe, vestavné skříně a rádio s reproduktory)

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2019. Lokalita bytového domu je klidná, sousedící s dětským a sportovním hřištěm, blízko vzdáleností na procházky nebo do obchodu (Globus hypermarket 500 m). Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4258508
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	392598
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	148 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	148 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	1275 m ²