

## K prodeji, Byt 4+kk, 148 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4165366 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme prodej velkorysého bytu o dispozici 4+kk s výtahem do bytu v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna,

5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Součástí bytu je:

vstupní hala s výtahem (9,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (44,9 m<sup>2</sup>) a východem na terasu (12,1 m<sup>2</sup>), pokoj se šatnou (23,5 m<sup>2</sup>),

pokoj se šatnou (23,0 m<sup>2</sup>), ložnice se šatnou (18,8 m<sup>2</sup>), ložnicová hala (10,1 m<sup>2</sup>), 2x koupelna (6,3 m<sup>2</sup> a 5,0 m<sup>2</sup>), 2x samostatné WC (2,9 m<sup>2</sup>

a 2,1 m<sup>2</sup>), prádelna (2,9 m<sup>2</sup>), kryté venkovní parkovací stání.

Možnost dokoupení garáže, garáže pro dvě auta, garáže až pro 9 aut.

Dokoněno, zkolaudováno.

Prohlídka po telefonické domluvě.

ID inzerátu ESO:	4165366
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	23.06.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**