

## K prodeji, Byt 4+kk, 147 m2

íslo inzerátu (ID): 4401296 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 450 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji jedinečné bydlení v centrální části Moravan, v klidné ulici s pohodlným parkováním přímo u domu. Na první pohled působí jako klasický rodinný dům s obytným podkrovím, ve skutečnosti se však jedná o bytovou jednotku 4+kk se samostatným vstupem, vlastními místy a vlastní zahradou. Díky tomu nabízí ideální kombinaci komfortu bydlení v bytě a výhod rodinného domu.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2014. Dům je zateplený, osazený dřevěnými okny a celkově působí velmi vzdušně, prostorně a příjemně. Kvalitní materiály a promyšlené řešení interiéru i exteriéru splňují veškeré standardy moderního bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>, z toho je 26 m<sup>2</sup> zastavěno zahradním domkem, kolárnou a venkovním zastřešeným posezením. Zahrada nabízí příjemný prostor pro relaxaci, rodinné chvíle i praktické využití – ať už si představíte letní grilování, deštivé hry nebo klidné ranní posezení s kávou.

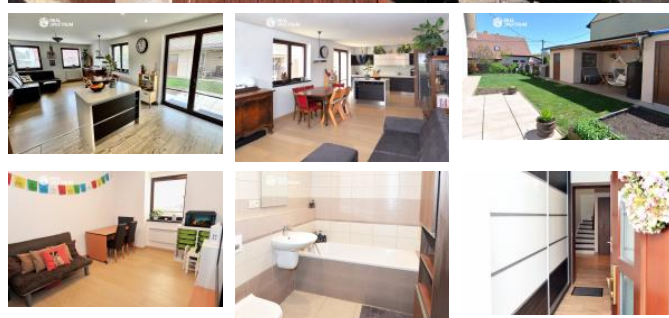
Vytápění je řešeno kombinací teplovodního podlahového vytápění a radiátorů, což zajišťuje vysoký komfort i efektivní provoz. Moravany patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Brna – kombinují rychlou dostupnost do města s klidným rodinným prostředím. V obci najdete školku, školu i základní občanskou vybavenost, což z ní dělá ideální místo pro rodinné bydlení.

Prostorné uspořádání bytu ve dvou podlažích nabízí celkem 147 m<sup>2</sup> užitné plochy. Samotný dům nabízí nadstandardní úložné prostory. Ty zahrnují velmi kvalitní vestavné skříně na míru, které se nacházejí v zádveřích, ložnici a deštném pokoji. K dispozici je také prostorná předná deštným pokojem, úložná místnost v prvním patře a technické zázemí v přízemí.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé, komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí se nastěhovat a bydlet.

ID inzerátu ESO:	4401296
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	154 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**