

## K prodeji, Byt 4+kk, 147 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295349 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 495 000 K****Lokalita:**  
**Liberec**

Exkluzivně nabízíme luxusní mezonetové bydlení v objektu o těchto bytových jednotkách, ve velmi žádané obci Šimonovice. Dominantou celého objektu je Ještědsko-kozákovský hřeben, za který zapadá slunce nabízí tak dechberoucí velmi výhledy.

Bytová jednotka o dispozici 4+KK a 108m<sup>2</sup> se nachází ve 2 patrech, z nichž v prvním patře naleznete slunný obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku, prosklenou stěnu s výhledem na balkón. Zároveň je zde pracovna a dále koupelna se sprchovým koutem a WC. V zadní části je malý prostor pro vestavnou skříň a pračku. V druhém patře jsou 2 pokoje a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

V bytové jednotce jsou použity nadstandardní materiály a bytová jednotka nabízí spoustu dalších benefitů jako jsou například bezfalcové dveře ve výšce 210cm, zvýšený strop v prvním patře, podlahové topení v celém bytě atd.

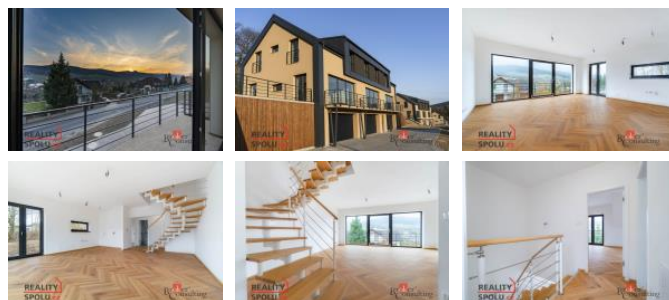
K bytové jednotce náleží plynový kotel.

Velkou výhodou je dvougaraž o velikosti 39m<sup>2</sup>, s přívodem vody a vlastním umyvadlem. Z garaže je přímý vstup do společné chodby a následně do bytové jednotky.

Obec Šimonovice, především také díky, nabízí velmi rychlou dostupnost na rychlostní komunikaci a do nedalekého nákupního střediska Nisa. Přímě v obci je mateřská škola a ZŠ je na Dlouhých mostech. Výhodou blízkost města a zároveň přírody, zejména pak sportovního areálu Javorník.

(pozn. apartmán A1)

ID inzerátu ESO:	4295349
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	641 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**