

## K prodeji, Byt 4+kk, 147 m2

íslo inzerátu (ID): 4255620 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji nádherný mezonetový byt o dispozici 4+kk a velikosti 147 m<sup>2</sup>, který zahrnuje prostornou terasu o rozloze 45 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí moderní a komfortní bydlení s vysokým standardem.

#### Vybavení a technologie

Byt je vybaven chytrou domácností od firmy Eaton, která umožňuje ovládání topení, stmívání světel a ovládání žaluzií. K výjimečnému komfortu přispívá také vlastní krb s komínem a kvalitní trojskla v oknech, která zajišťují výbornou tepelnou izolaci. Teplota v celém bytě zajišťuje podlahové topení.

#### Koupelna a kuchyně

Koupelna je vybavena volně stojící mramorovou vanou, prostorným sprchovacím koutem, velkoformátovými obklady a dlažbami a podomítkovými bateriemi. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči značky Siemens, včetně elektrické indukční desky, trouby, myčky, lednice a digestoře.

#### Ložnice a nábytek

Ložnice a šatna jsou vybaveny nábytkem na míru, včetně postele, nočních stolů a prostorných skříní. V celém bytě je navržen vestavný nábytek, který harmonicky ladí s ostatními prvky interiéru.

#### Pracovna a technická místnost

V 2. nadzemním podlaží se nachází pracovna zařízená pracovním stolem s pěkným výhledem na okolí a přímým vstupem na terasu. Součástí bytu je také technická místnost.

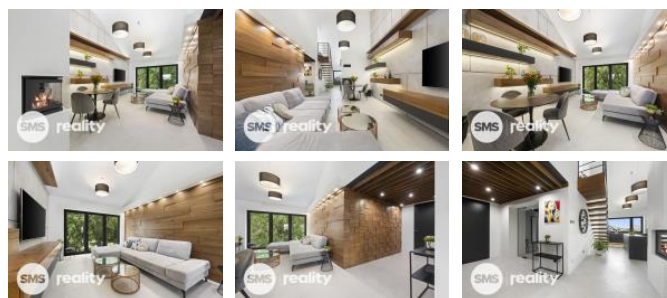
#### Ideální bydlení pro náročné klienty

Tento byt je ideální pro náročné klienty hledající moderní a pohodlné bydlení s vysokým standardem. Kromě výše uvedených specifikací nabízí byt také klidné prostředí a výhody mezonetového uspořádání, které zajišťuje dostatek prostoru a soukromí. Byt má luxusní design, který neomrzí, a hezký byt v Opavě dostání není.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na váš zájem!

ID inzerátu ESO:	4255620
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	0663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Terasa:	45m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kubalák**

Tel:

**735960081**

Email:

**ales.kubalak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Plocha sklepa:

7 m<sup>2</sup>